

ПРОЕКТ ПАСПОРТА
памятника природы регионального значения
«Комаровский берег»

1. Общие положения

Природный комплекс, расположенный на участке северного побережья Финского залива в пос. Комарово и г. Зеленогорске (далее - природный комплекс Комаровский берег), является памятником природы регионального значения «Комаровский берег» (далее — памятник природы), а территория, занятая им, особо охраняемой природной территорией регионального значения (далее — ООПТ).

Полное наименование ООПТ: памятник природы регионального значения «Комаровский берег».

Краткое наименование ООПТ: памятник природы «Комаровский берег».

Охрана ООПТ осуществляет государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга».

2. Цели и задачи памятника природы

2.1. Природный комплекс Комаровский берег объявлен памятником природы в целях его сохранения.

2.2. Задачи памятника природы:

сохранение и восстановление биологического и ландшафтного разнообразия на территории Санкт-Петербурга;

создание условий для развития экологического просвещения.

3. Местоположение ООПТ и ее площадь

3.1. ООПТ расположена в Курортном районе Санкт-Петербурга на территории внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга поселок Комарово и город Зеленогорск.

3.2. Площадь ООПТ составляет 159,7 га.

4. Границы ООПТ

Северная граница: от северного угла земельного участка, кадастровый номер 78:38:0022402:2, в юго-восточном направлении по северным границам земельных участков, кадастровые номера 78:38:0022402:2, 78:38:0022240:103, 78:38:0022240:99, 78:38:0022240:100, 78:38:0022240:101, пересекая четыре ручья без названия (идентификаторы водных объектов 1286, 1290, 689, 1291) до восточного угла земельного участка, кадастровый номер 78:38:0022240:101;

восточная граница: в южном направлении по восточным границам земельных участков, кадастровые номера 78:38:0022240:101, 78:38:0022240:104, до юго-восточного угла земельного участка, кадастровый номер 78:38:0022240:101; далее в южном направлении по линии, продолжающей восточную границу земельного участка, кадастровый номер 78:38:0022240:101, до северной бровки земляного полотна Приморского шоссе;

южная граница: по северной бровке земляного полотна Приморского шоссе в западном направлении до ручья без названия (идентификатор водного объекта 530); далее в южном направлении по левому берегу ручья без названия (идентификатор водного объекта 530) до береговой линии Финского залива; далее в западном направлении по береговой линии Финского залива до границы между внутригородскими муниципальными образованиями Санкт-Петербурга поселок Комарово и город Зеленогорск; далее в северном направлении по этой границе до северной бровки земляного полотна Приморского шоссе; далее

в западном направлении по северной бровке земляного полотна Приморского шоссе до точки с координатами X 82561,03 Y 122006,84;

западная граница: по прямой линии от точки с координатами X 82561,03 Y 122006,84 в северо-восточном направлении до западного угла земельного участка, кадастровый номер 78:38:0022402:2; далее в северном направлении по западным границам земельных участков, кадастровые номера 78:38:0022402:2 и 78:38:0022402:1, пересекая Садовую ул., до северного угла земельного участка, кадастровый номер 78:38:0022402:2.

Границы ООПТ отображены на карте границ согласно приложению к настоящему Паспорту.

5. Охраняемые природные комплексы и объекты, расположенные на ООПТ

На ООПТ представлены различные типы еловых лесов, фрагменты черноольшаников в долинах ручьев и сосняки на песчаных береговых валах. На побережье Финского залива сохранились редкие для Санкт-Петербурга прибрежные растительные сообщества с участием осоки песчаной, гонкении бутерлаковидной, волоснеца песчаного, горчицы морской.

Особо ценными природными объектами, расположенными на ООПТ, являются:

ландшафт побережья Финского залива с песчаными пляжами, дюнами и береговыми валами;

еловые леса;

поселения северного лесного муравья *Formica aquilonia*.

6. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенные на ООПТ

На ООПТ расположен (частично) объект культурного наследия федерального значения - Дача, начало XX в., по адресу: пос. Комарово, Морская ул., д. 8.

7. Режим особой охраны ООПТ

7.1. На ООПТ запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на ООПТ зданий, строений, сооружений;

размещение объектов дорожного сервиса;

ведение садоводства и огородничества;

складирование материалов, грунтов, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2 настоящего Паспорта;

замусоривание территории, размещение всех видов отходов, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод;

сброс сточных вод, в том числе после очистки;

нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения научных исследований, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов, расположенных на ООПТ, и случаев, предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Паспорта;

осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, за исключением работ по содержанию полосы отвода или ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального значения: Приморского шоссе (от ул. Савушкина и Планерной ул. до р. Приветная) и Садовой ул. (от Спортивной ул. до границы пос. Комарово), расчистки квартальных просек, удаления больных и аварийных деревьев, случаев, когда указанная деятельность осуществляется в целях сохранения и восстановления природных комплексов и объектов ООПТ, а также случаев, предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Паспорта;

использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, а также причинение объектам животного мира вреда, за исключением использования объектов животного мира в научных целях, осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира, а также по восстановлению популяций объектов животного мира;

охота;

разведение костров, использование мангалов, сжигание сухих листьев и травы;

движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с обеспечением функционирования ООПТ и (или) сохранением объекта культурного наследия, вне Приморского шоссе, Садовой ул., а также специально оборудованного места временного размещения транспортных средств, расположенного в 200 метрах на северо-запад от пересечения Приморского шоссе и улицы Морской, на северной стороне шоссе.

использование пиротехнических изделий;

расширение существующей дорожно-тропиночной сети;

беспокойство птиц в период весенних миграций и гнездования с 1 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств;

выгул собак без поводка с 1 апреля по 15 июля;

выпас сельскохозяйственных животных;

повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры ООПТ;

устройство туристических стоянок, установка палаток и тентов;

проведение массовых мероприятий, не связанных с экологическим просвещением.

7.2. На ООПТ допускается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

проведение работ по обеспечению эксплуатации, ремонта, капитального ремонта и реконструкции инженерно-технических коммуникаций, расположенных в границах ООПТ;

дорожная деятельность, осуществляемая в отношении Приморского шоссе и Садовой ул.

7.3. Границы ООПТ обозначаются специальными информационными знаками.

7.4. Режим особой охраны ООПТ обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица.

7.5. Вред, причиненный памятнику природы, подлежит возмещению в соответствии с действующим законодательством.

8. Сведения о земельных участках, расположенных на ООПТ, предоставленных физическим и юридическим лицам

На ООПТ расположено 16 земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам:

8.1. Земельный участок площадью 53 529 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022241:3, по адресу: пос. Комарово, территория памятника природы «Комаровский берег», участок 9, вид права — постоянное (бессрочное) пользование, государственная собственность Санкт-Петербурга, вид разрешенного использования — для природно-заповедных целей.

8.2. Земельный участок площадью 25 336 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022241:4, по адресу: пос. Комарово, территория памятника природы «Комаровский берег», участок 6, вид права — постоянное (бессрочное) пользование, государственная собственность Санкт-Петербурга, вид разрешенного использования — для природно-заповедных целей.

8.3. Земельный участок площадью 29 316 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022241:5, по адресу: пос. Комарово, территория памятника природы «Комаровский берег», участок 7, вид права — постоянное (бессрочное) пользование, государственная собственность Санкт-Петербурга, вид разрешенного использования — для природно-заповедных целей.

8.4. Земельный участок площадью 16 828 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022241:6, по адресу: пос. Комарово, территория памятника природы «Комаровский берег», участок 8, вид права — постоянное (бессрочное) пользование, государственная собственность Санкт-Петербурга, вид разрешенного использования — для природно-заповедных целей.

8.5. Земельный участок площадью 11 059 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022240:98, по адресу: пос. Комарово, территория памятника природы «Комаровский берег», участок 10, вид права — постоянное (бессрочное) пользование, государственная собственность Санкт-Петербурга, вид разрешенного использования — для природно-заповедных целей.

8.6. Земельный участок площадью 225 967 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022240:99, по адресу: пос. Комарово, территория памятника природы «Комаровский берег», участок 3, вид права — постоянное (бессрочное) пользование, государственная собственность Санкт-Петербурга, вид разрешенного использования — для природно-заповедных целей.

8.7. Земельный участок площадью 42 251 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022240:100, по адресу: пос. Комарово, территория памятника природы «Комаровский берег», участок 4, вид права — постоянное (бессрочное) пользование, государственная собственность Санкт-Петербурга, вид разрешенного использования — для природно-заповедных целей.

8.8. Земельный участок площадью 517 718 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022240:101, по адресу: пос. Комарово, территория памятника природы «Комаровский берег», участок 5, вид права — постоянное (бессрочное) пользование, государственная собственность Санкт-Петербурга, вид разрешенного использования — для природно-заповедных целей.

8.9. Земельный участок площадью 48 212 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022240:102, по адресу: пос. Комарово, территория памятника природы «Комаровский берег», участок 2, вид права — постоянное (бессрочное) пользование, государственная собственность Санкт-Петербурга, вид разрешенного использования — для природно-заповедных целей.

8.10. Земельный участок площадью 238 074 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022240:103, по адресу: пос. Комарово, территория памятника природы «Комаровский берег», участок 1, вид права — постоянное (бессрочное) пользование, государственная собственность Санкт-Петербурга, вид разрешенного использования — для природно-заповедных целей.

8.11. Земельный участок площадью 109 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022240:42, по адресу: пос. Комарово, Курортная ул., участок 1, вид права — постоянное (бессрочное) пользование, федеральная собственность, вид разрешенного использования — для размещения объектов коммунального хозяйства.

8.12. Земельный участок площадью 123 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022240:43, по адресу: пос. Комарово, Курортная ул., участок 2, вид права — постоянное (бессрочное) пользование, федеральная собственность, вид разрешенного использования — для размещения объектов коммунального хозяйства.

8.13. Земельный участок площадью 144 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022240:44, по адресу: пос. Комарово, Курортная ул., участок 3, вид права — постоянное (бессрочное) пользование, федеральная собственность, вид разрешенного использования — для размещения объектов коммунального хозяйства.

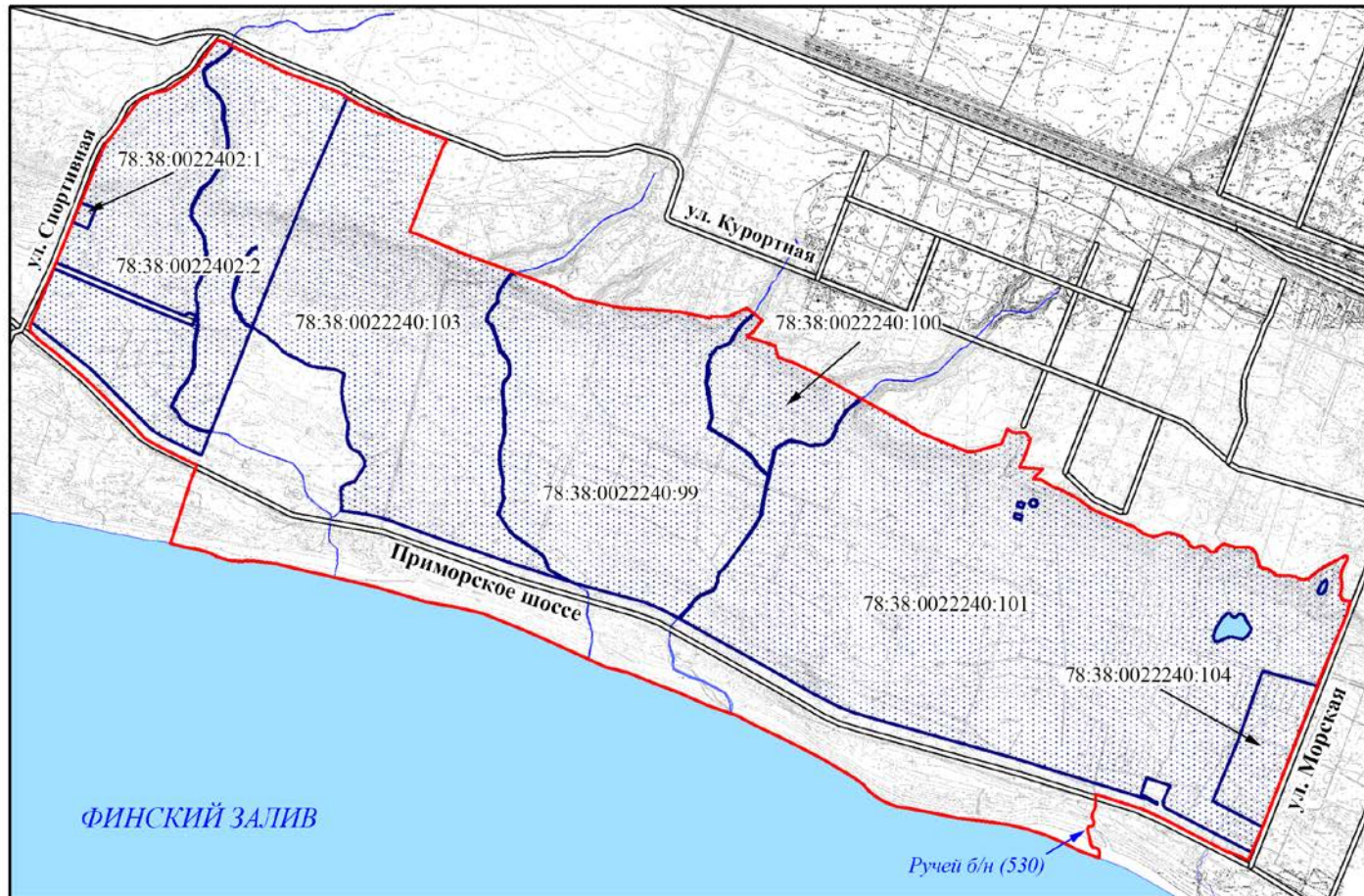
8.14. Земельный участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022402:1, по адресу: г. Зеленогорск, Спортивная ул., д. 7а, вид права — частная собственность, вид разрешенного использования — для размещения индивидуального жилого дома.



8.15. Земельный участок площадью 4538 кв.м, кадастровый номер 78:38:0000000:4166, по адресу: пос. Комарово, Приморское шоссе. Участок 18 (береговая полоса Финского залива юго-восточнее пересечения Приморского ш. и Морской ул.).

8.16. Земельный участок площадью 299 кв.м, кадастровый номер 78:38:0000000:4167, по адресу: пос. Комарово, Приморское шоссе. Участок 19 (береговая полоса Финского залива; территория юго-западнее пересечения Приморского ш. и Морской ул.).

Приложение
к Паспорту памятника природы регионального значения
«Комаровский берег»

КАРТА ГРАНИЦ
особо охраняемой природной территории регионального значения «Комаровский берег»



-  - граница особо охраняемой природной территории регионального значения «Комаровский берег»
-  - земельные участки
- 78:38:002240:101 - кадастровый номер земельного участка