

МАТЕРИАЛЫ
ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
В СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ –
ПРОЕКТА НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ДОКУМЕНТА
«ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 18.01.2011 № 9
«ОБ ОБРАЗОВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЗАКАЗНИКА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОЗЕРО ЩУЧЬЕ»

Государственное казенное учреждение
«Дирекция особо охраняемых природных
территорий Санкт-Петербурга»



Директор

Т.В. Ковалева

Санкт-Петербург
2020 г.

Оценка воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) в составе материалов объекта государственной экологической экспертизы – проекта нормативно-технического документа «Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 9 «Об образовании государственного природного заказника регионального значения «Озеро Щучье» выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации, приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» и на основании Технического задания в ноябре 2019 г. – августе 2020 г. Государственным казенным учреждением «Дирекция особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга».

При подготовке ОВОС использованы опубликованные материалы и архивные материалы Государственного казенного учреждения «Дирекция особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга», включая материалы научных исследований.

1. Общие сведения.

1.1. Заказчик деятельности:

Государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ ДООПТ);

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 62/2, пом. 12Н;

Почтовый адрес: 197046, Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, дом 3, пом. 14Н;

Телефон/факс: (812) 242-33-77, e-mail: dep@oopt.kpoos.gov.spb.ru

1.2. Название объекта и планируемое место его реализации:

Название объекта: проект нормативно-технического документа «Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 9 «Об образовании государственного природного заказника регионального значения «Озеро Щучье».

Планируемое место реализации: город Санкт-Петербург, Курортный район Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Комарово, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск.

1.3. Фамилия, имя, отчество, телефон сотрудника – контактного лица:

Ковалева Татьяна Васильевна, директор ГКУ ДООПТ, телефон/факс: (812) 242-33-75.

1.4. Характеристика типа обосновывающей документации:

Документация, обосновывающая утверждение нормативно-технического документа в области охраны окружающей среды (постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 9 «Об образовании государственного природного заказника регионального значения «Озеро Щучье»).

2. Пояснительная записка по обосновывающей документации.

Особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) регионального значения – государственный природный заказник «Озеро Щучье» (далее также Заказник) создана постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 9 «Об образовании государственного природного заказника регионального значения «Озеро Щучье» (далее – Постановление № 9; приведено в приложении 1). Указанным постановлением утверждено Положение о Заказнике и установлены границы Заказника в соответствии с Положением.

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 9 «Об образовании государственного природного заказника регионального значения «Озеро Щучье» (далее также Проект постановления) в соответствии с требованиями действующего законодательства предусматривает:

дополнение Постановления № 9 приложением «Сведения о границах особо охраняемой природной территории регионального значения, содержащие графическое описание местоположения границ территории, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости»,

уточнение формулировки о создании Заказника в границах согласно вышеуказанному приложению; исключение формулировки об установлении границ Заказника в соответствии с Положением о Заказнике;

внесение изменений в Положение о Заказнике.

Нормативные правовые акты и нормативные документы, в соответствии с которыми разработан Проект постановления:

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившим силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Закон Санкт-Петербурга от 29.06.2016 № 455-88 «Экологический кодекс Санкт-Петербурга»;

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 08.07.2011 № 901 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при создании особо охраняемых природных территорий регионального значения».

3. Цель и потребность реализации намечаемой деятельности.

В целях сохранения и восстановления ценных природных комплексов и поддержания экологического баланса на территории Санкт-Петербурга Постановлением № 9 создана особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный заказник «Озеро Щучье», утверждено Положение о Заказнике и установлены границы Заказника в соответствии с Положением.

В соответствии с Положением о заказнике «Озеро Щучье», Заказник создан в целях сохранения и восстановления таежных лесов на территории Санкт-Петербурга и поддержания экологического баланса.

Основные задачи Заказника:

сохранение массива типичных для Карельского перешейка таежных лесов;
 сохранение комплекса водно-ледниковых форм рельефа;
 сохранение и восстановление биологического и ландшафтного разнообразия;
 создание условий для изучения естественных процессов в природных комплексах и контроля за изменением их состояния;
 создание условий для экологического образования и просвещения, развития экологического туризма.

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 9 «Об образовании государственного природного заказника регионального значения «Озеро Щучье» разработан с целью приведения Постановления № 9 в соответствие с Федеральным законом № 33-ФЗ и Экологическим кодексом Санкт-Петербурга.

Федеральным законом № 342-ФЗ статья 2 Федерального закона № 33-ФЗ дополнена пунктами 12–14. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 11.07.2019 № 384-96 «О внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «Экологический кодекс Санкт-Петербурга» в статье 17 Экологического кодекса Санкт-Петербурга уточнен перечень сведений, которые должно включать в себя положение об ООПТ (паспорт ООПТ).

Подпунктом 1.1 Проекта постановления вносится изменение в преамбулу к Постановлению № 9 в части исключения ссылки на Закон Санкт-Петербурга от 07.12.2005 № 660-105 «О государственных природных заказниках и памятниках природы регионального значения», признанный утратившим силу согласно пункту 2 статьи 10 Закона Санкт-Петербурга от 19.10.2011 № 639-128 «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения в Санкт-Петербурге».

Подпунктом 1.2 Проекта постановления Постановление № 9 дополняется Приложением «Сведения о границах особо охраняемой природной территории регионального значения, содержащие графическое описание местоположения границ территории, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости» (далее – Приложение к Постановлению № 9). Таким образом обеспечивается соблюдение требований пункта 12 статьи 2 Федерального закона № 33-ФЗ, в соответствии с которым обязательным приложением к решению о создании ООПТ являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Указанные сведения представлены по форме в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236». При указании сведений о местоположении границ Заказника в пункте 1 раздела 2 Приложения к Постановлению № 9 использована местная система координат (МСК-64). В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для ведения ЕГРН используются установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования случаях используется единая государственная система координат.

Координаты характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового округа «Петербургский», определяются в системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории кадастрового округа «Петербургский», а именно в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64).

Подпунктом 1.3 Проекта постановления формулировка о создании Заказника в границах согласно Приложению к Постановлению № 9 приведена в соответствие со статьей 2, статьей 23 Федерального закона № 33-ФЗ и статьей 14 Экологического кодекса Санкт-Петербурга. При этом подпунктом 1.4 Проекта постановления исключена формулировка об установлении границ Заказника в соответствии с Положением о Заказнике.

Подпунктом 1.5 Проекта постановления вносится изменение в пункт 4 Постановления № 9 в целях приведения содержания указанного пункта в соответствие с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 12.11.2014 № 14-рг «О распределении обязанностей между вице-губернаторами Санкт-Петербурга».

Подпунктом 2.1 Проекта постановления, в соответствии с пунктом 1 статьи 17 Экологического кодекса Санкт-Петербурга, из раздела 1 «Общие положения» Положения о Заказнике исключены об исполнительном органе государственной власти, осуществляющем государственное управление и государственный контроль в области организации и функционирования Заказника, и организации, обеспечивающей функционирование Заказника.

Подпунктами 2.2, 2.3, 2.7 Проекта постановления, в целях приведения текста Постановления № 9 в соответствие со статьей 2 Федерального закона № 33-ФЗ и статьей 14 Экологического кодекса Санкт-Петербурга, термин «образование» заменен на термин «создание».

Подпунктом 2.4 Проекта постановления местоположение Заказника указано в соответствии с пунктом 1 раздела 1 Приложения к Постановлению № 9; в соответствии с пунктом 1 статьи 17 Экологического кодекса Санкт-Петербурга добавлено указание, что местоположение Заказника отображено в приложении к Положению о Заказнике.

Подпунктом 2.5 Проекта постановления вносится изменение в пункт 3.2 Положения о Заказнике, согласно которому площадь указана в квадратных метрах в соответствии с Приложением к Постановлению № 9. В соответствии с разделом 1 формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, ООПТ, зон с особыми условиями использования территории, установленной Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650, в сведениях об объекте должна быть указана площадь объекта в кв. м +/- величина погрешности определения площади, с округлением до 1 кв. метра. Согласно пункту 3.2 Положения о Заказнике, утвержденного Постановлением № 9, площадь Заказника составляет 1 157 га, что соответствует площади 11 569 595 +/- 1 190 кв. м, указанной в Проекте постановления и Приложении к Постановлению № 9.

Подпунктом 2.6 Проекта постановления, на основании пункта 12 статьи 2 Федерального закона № 33-ФЗ и пункта 1 статьи 17 Экологического кодекса Санкт-Петербурга, из Положения о Заказнике исключен раздел 4 «Границы Заказника».

Подпунктом 2.7 Проекта постановления в связи с необходимостью принятия дополнительных мер по сохранению ООПТ предусмотрено внесение изменений в раздел 6 «Режим особой охраны Заказника» Положения о Заказнике в целях уточнения и дополнения требований режима особой охраны Заказника.

Уточняются формулировки запретов на: строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений; нарушение почвенного покрова, производство земляных работ; рубку древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, сбор растений и их частей; загрязнение территории; движение и стоянку механических транспортных средств и мопедов; расширение существующей дорожно-тропиночной сети. Устанавливаются дополнительные запреты на: использование открытого огня, в том числе в специальных несгораемых емкостях; возведение некапитальных строений, сооружений;

подсочку лесных насаждений; использование пиротехнических изделий; дополнительные запреты и ограничения на: складирование материалов, грунтов, иных объектов; организацию и обустройство туристических стоянок, установку палаток и тентов, проведение массовых мероприятий. Указанные изменения направлены на дополнительное предотвращение негативного воздействия на окружающую среду.

Учтено фактическое, сложившееся до создания Заказника, использование следующих земельных участков:

земельный участок, кадастровый номер 78:38:0022391:3, вид разрешенного использования – для размещения дач, на земельном участке расположен объект недвижимости – жилой дом;

земельный участок, кадастровый номер 78:38:0022391:5, вид разрешенного использования – для размещения дач, на земельном участке расположен объект недвижимости – жилой дом;

земельный участок, кадастровый номер 78:38:0022391:6, вид разрешенного использования – для размещения дач, на земельном участке объекты недвижимости отсутствуют;

земельный участок, кадастровый номер 78:38:0022391:8, вид разрешенного использования – для оздоровительных целей, на земельном участке расположен объект недвижимости – одно строение;

земельный участок, кадастровый номер 78:38:0022391:9, вид разрешенного использования – для размещения гостиниц, на земельном участке расположен объект недвижимости – одно строение;

земельный участок, кадастровый номер 78:38:0022391:10, вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, на земельном участке расположен объект недвижимости – жилой дом;

земельный участок, кадастровый номер 78:38:0022391:11, вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, на земельном участке расположен объект недвижимости – жилой дом;

земельный участок, кадастровый номер 78:38:0022391:12, вид разрешенного использования – для размещения дач, на земельном участке расположен объект недвижимости – жилой дом.

В отношении расположенных на указанных земельных участках объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, допускается возможность реконструкции без увеличения объемно-пространственных характеристик таких объектов.

Земельные участки, кадастровые номера 78:38:0022391:3, 78:38:0022391:5, 78:38:0022391:6, 78:38:0022391:8, 78:38:0022391:9, существовали на момент создания Заказника и указаны в пунктах 6.2, 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6 Положения о Заказнике, утвержденного Постановлением № 9. Земельные участки, кадастровые номера 78:38:0022391:10, 78:38:0022391:11, образованы из земельного участка, кадастровый номер 78:38:0022391:7, существовавшего на момент создания Заказника и указанного в пунктах 6.2, 7.4 Положения о Заказнике, утвержденного Постановлением № 9. Земельный участок, кадастровый номер 78:38:0022391:12, образован на месте земельного участка, указанного в пункте 6.2 Положения о Заказнике, утвержденного Постановлением № 9, как земельный участок, не прошедший государственный кадастровый учет, расположенный по адресу: пос. Комарово, берег Щучьего озера, д. 2, площадью 1500 кв. м. Все вышеуказанные земельные участки расположены вне городских лесов.

В связи с тем, что в границах Заказника расположено гидротехническое сооружение – водосброс из озера Щучье, в целях сохранения природных комплексов и объектов Заказника учтена возможность его реконструкции

В соответствии с градостроительным законодательством и в связи с тем, что в границах Заказника расположены линейные объекты: магистральный трубопровод, воздушная линия электропередачи, автомобильные дороги общего пользования

регионального значения проспект Ленина (от Исполкомской ул. и Приморского шоссе до границы г. Зеленогорска), Озерная улица (от 2-й Дачной ул. до Щучьего озера) учтена возможность их реконструкции, капитального ремонта, ремонта и обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации в границах их полос отвода и (или) охранных зон. Дополнительно в отношении проспекта Ленина и Озерной улицы при осуществлении дорожной деятельности учтена возможность производства земляных работ и связанного с этим нарушения почвенного покрова.

В связи с тем, что в границах Заказника расположены городские леса – части кварталов 103, 107, 110, 121 Молодежного участкового лесничества, кварталы (части кварталов) 1-22, 31-36, 43-48 Комаровского участкового лесничества Курортного лесничества Санкт-Петербурга, учтена возможность расчистки квартальных просек, удаления аварийных и больных деревьев, проведения работ, связанных с тушением природных пожаров, охраной лесов от загрязнения.

Формулировка требований режима особой охраны в отношении объектов животного мира приведена в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире». Формулировка требований режима особой охраны в отношении ведения садоводства и огородничества приведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Подпунктом 2.8 Проекта постановления, в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», из Положения о Заказнике исключается пункт 6.2, содержащий сведения о допустимых видах деятельности.

Подпунктом 2.10 Проекта постановления раздел 6 Положения о Заказнике дополнен: пунктом 6.7, уточняющим условия использования земельных участков, кадастровые номера 78:38:0022391:3, 78:38:0022391:5, 78:38:0022391:6, 78:38:0022391:8, 78:38:0022391:9, 78:38:0022391:10, 78:38:0022391:11, 78:38:0022391:12;

пунктом 6.8, уточняющим условия складирования строительных и иных материалов, грунтов, элементов и конструкций на территории Заказника.

Подпунктом 2.11 Проекта постановления, в соответствии с пунктом 1 статьи 17 Экологического кодекса Санкт-Петербурга, раздел 7 Положения о Заказнике, содержащий сведения о расположенных в границах ООПТ земельных участках, изложен в новой редакции. Указанные сведения приведены в соответствии с выписками из ЕГРН.

Подпунктом 2.12 Проекта постановления, в соответствии с пунктом 14 статьи 2 Федерального закона № 33-ФЗ и пунктом 1 статьи 17 Экологического кодекса Санкт-Петербурга, Положение о Заказнике дополнено разделом 8 «Виды разрешенного использования земельных участков в границах Заказника». Согласно указанному разделу для земельных участков в границах Заказника определяются основные виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – деятельность по особой охране и изучению природы; охрана природных территорий. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков в границах Заказника не определяются.

В связи с тем, что указанные виды разрешенного использования земельных участков не предусматривают строительство, и тем, что режимом особой охраны Заказника устанавливается запрет на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, не связанные с реконструкцией существующих гидротехнических сооружений, реконструкцией существующих линейных объектов, осуществляемой без изменения границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов в сторону их увеличения, а также реконструкцией других объектов капитального строительства, осуществляемой без увеличения объемно-пространственных характеристик таких объектов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. В границах Заказника в настоящее время расположены

следующие объекты капитального строительства (кроме линейных объектов и гидротехнических сооружений): пять жилых домов (на земельных участках, кадастровые номера 78:38:0022391:3, 78:38:0022391:5, 78:38:0022391:10, 78:38:0022391:11, 78:38:0022391:12), два строения (на земельных участках, кадастровые номера 78:38:0022391:8, 78:38:0022391:9).

Подпунктом 2.13 Проекта постановления приложение к Положению о Заказнике излагается в новой редакции – Карта границ государственного природного заказника регионального значения «Озеро Щучье» дополнена сведениями о расположенных в границах Заказника земельных участках, указанных в разделе 7 Положения о Заказнике. При этом исключены сведения о земельных участках, указанных в разделе 4 «Границы Заказника» Положения о Заказнике, в связи с тем, что данный раздел исключается из Положения о Заказнике.

После принятия постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 9 «Об образовании государственного природного заказника регионального значения «Озеро Щучье» ГКУ ДООПТ продолжит осуществлять ряд видов деятельности на территории заказника «Озеро Щучье», осуществляемых с момента его создания в соответствии с целями и задачами ООПТ и в соответствии с уставом учреждения, а также осуществлять государственный экологический надзор в области охраны и использования ООПТ в соответствии со статьей 33 Федерального закона № 33-ФЗ:

1. Обеспечение соблюдения режима особой охраны и иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов на ООПТ.

В целях выявления и пресечения нарушений режима особой охраны и иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов на ООПТ «Озеро Щучье» сотрудниками ГКУ ДООПТ – государственными инспекторами в области охраны окружающей среды проводятся регулярные рейды. Ежедневное пешее патрулирование территории осуществляется сотрудниками подрядных организаций в соответствии с государственными контрактами, заключаемыми ГКУ ДООПТ. Маршруты и продолжительность патрулирования определяются ГКУ ДООПТ. На ООПТ установлен пункт охраны (вагон-бытовка), оснащенный противопожарным оборудованием.

На границах ООПТ установлены ограждения, препятствующие проезду авто- и мототранспорта на территорию: шлагбаумы, природные валуны, бетонные полусферы.

На ООПТ проводятся противопожарные мероприятия, в том числе за пожарной обстановкой на территории Заказника ведется наблюдение с использованием камеры видеонаблюдения системы видеомониторинга и раннего обнаружения лесных пожаров.

2. Сохранение и восстановление природных комплексов, повышение их устойчивости, в том числе биотехнические мероприятия.

После создания Заказника были реализованы первоочередные природоохранные мероприятия, направленные на приведение территории Заказника в соответствие с приданным ей статусом, в том числе произведена ликвидация несанкционированных свалок и крупногабаритных отходов с последующей рекультивацией участков производства работ.

Природоохранные мероприятия, проводимые на ООПТ, включают следующие:

посадка аборигенных видов деревьев;

развеска искусственных гнездовий (дуплянок) для птиц-дуплогнездников, учет их заселяемости, очистка и дезинфекция для повышения успешности гнездования; развеска искусственных убежищ (домиков) для рукокрылых.

При необходимости осуществляется уборка части ветровальных и погибших деревьев, а также деревьев угрозы. Все мероприятия выполняются на основе научных разработок и под контролем сотрудников ГКУ ДООПТ.

3. Поддержание надлежащего санитарного состояния территории путем организации регулярного сбора и вывоза мусора.

В целях поддержания надлежащего санитарного состояния территории в соответствии с государственными контрактами, заключаемыми ГКУ ДООПТ, привлекаются сторонние организации, которые осуществляют уборку мусора, ликвидацию кострищ. На ООПТ установлены мусоросборники и контейнерные площадки. Вывоз собранного мусора предусмотрен только по общегородским магистралям. Периодичность уборки и вывоза мусора определяется ГКУ ДООПТ.

4. Ведение научных исследований: инвентаризационных, мониторинговых и специальных.

Научные исследования на ООПТ не предусматривают вмешательство в природные процессы. Мониторинг фауны птиц и/или млекопитающих осуществляется маршрутным методом. Отлов животных в целях их идентификации (при необходимости) предусматривается живоловками. Мониторинговые исследования флоры и растительности проводятся с 2011 года на четырех постоянных пробных площадях путем картирования сообществ и геоботанического описания на учетных площадках. При необходимости идентификации мохообразных, лишайников и грибов сбор гербарных образцов осуществляется в минимальных объемах.

5. Вынос в натуру границ, оснащение их специальными знаками и информационными стендами.

На границах Заказника и внутри его территории установлены специальные пограничные знаки и информационные стенды с картой-схемой Заказника и сведениями о режиме особой охраны.

6. Экологическое просвещение и регулирование рекреационной нагрузки; экскурсионная деятельность.

Эколого-просветительская деятельность на ООПТ проводится в форме экскурсий для различных целевых групп населения, волонтерских акций по посадке деревьев и уходу за ними, развеске искусственных гнездовий для птиц и др., в целях пропаганды идей сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, исторического наследия, формирования бережного отношения к природе и развития экологической культуры.

На ООПТ также установлены объекты инфраструктуры, способствующие снижению и регулированию антропогенной нагрузки на природные комплексы, в том числе, место отдыха с пожаробезопасной жаровней.

4. Описание альтернативных вариантов достижения цели намечаемой деятельности. Описание возможных видов воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности по альтернативным вариантам.

Достижение цели сохранения и восстановления ценных природных комплексов – таежных лесов в границах Заказника возможно только при условии принятия постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 9 «Об образовании государственного природного заказника регионального значения «Озеро Щучье», которое приводит в соответствие с действующим законодательством Постановление № 9, уточняет и дополняет требования режима особой охраны ООПТ с учетом современной ситуации и содержит сведения о границах ООПТ в соответствии с пунктами 12, 13 статьи 2 Федерального закона № 33-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

Может рассматриваться альтернативный вариант намечаемой деятельности – невнесение изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 9 «Об образовании государственного природного заказника регионального значения «Озеро Щучье». Альтернативный вариант не позволит привести в соответствие с действующим законодательством Постановление № 9, обеспечить соблюдение требований Федерального закона № 33-ФЗ и Экологического кодекса Санкт-Петербурга, установить необходимые для сохранения и восстановления природных комплексов дополнительные требования режима особой охраны. В свою очередь, это не позволит

обеспечить сохранение и восстановление ценных природных комплексов – таежных лесов в границах Заказника, и в конечном итоге может привести к их утрате.

5. Описание окружающей среды, которая может быть затронута намечаемой деятельностью в результате ее реализации (по альтернативным вариантам).

5.1. Сведения о природной среде на ООПТ и на прилегающих территориях.

Заказник расположен в северной части Курортного района Санкт-Петербурга, на границе с Ленинградской областью. ООПТ находится на границе Приморского Северобережного и Токсовско-Сосновского ландшафтных районов Северо-Западной области Восточно-Европейской равнины. Для первого из них характерно чередование дренированных и заболоченных террасированных песчаных равнин и пологих моренных гряд, для второго – преобладание песчаных холмов (камов) и котловин округлой формы. Оба ландшафтных района входят в подзону южной тайги и отличаются изобилием озер и значительным распространением болот.

Геологическое строение. Осадочная толща коренных пород, которые нигде не выходят на поверхность, представлена отложениями верхнего отдела венда (котлинская и старорусская свиты) общей мощностью не менее 100 м: глинами, аргиллитами, песчаниками с прослоями глин и алевролитов. Четвертичные отложения в пределах Заказника имеют мощность до 40 м. В нижней их части залегает морена днепровского и московского оледенения (в основном валунные суглинки); выше – морена валдайского оледенения (лужские слои), представленная супесями и суглинками с гравием, галькой и валунами (мощность до 20 м). В пределах ООПТ на поверхность морена не выходит. Верхнюю часть толщи четвертичных осадков составляют отложения Балтийского ледникового озера (слоистые пески, преимущественно безвалунные, в нижней части толщи ленточные суглинки и глины), внутриледниковых озер (тонкозернистые и разнотоннозернистые пески, иногда с небольшим количеством гальки) и биогенные отложения (торф, сапропель). Общая мощность озерно-ледниковых осадков и отложений внутриледниковых озер может превышать 25 м.

Рельеф. Территория расположена в пределах высот 30–65 м над ур. м. Преобладают террасированные равнины озерно-ледникового происхождения и камовый рельеф. Выделяются два основных уровня террас. Более низкая терраса имеет абсолютные отметки 30–40 м и занимает юг и восток ООПТ. Поверхность слабо расчленена, в основном заболочена: имеются торфяники мощностью более 2 м (болото Лосиновка и др.). Верхний уровень террас (60–65 м над ур. м.) выражен к востоку, юго-востоку и югу от Дружинного (Чертово) озера. Поверхность волнистая, преимущественно дренированная, расчленена термокарстовыми котловинами до 12 м глубиной. Камовый рельеф, наиболее развитый к северу, западу и юго-западу от Щучьего озера и к западу и северо-западу от Дружинного озера, представляет собой скопления песчаных холмов округлой и вытянутой формы, сочетающихся с замкнутыми и полузамкнутыми котловинами и ложбинами термокарстового происхождения. Относительная высота камовых холмов достигает 25 м. Наиболее высокий холм – гора Земляничная, или Серенада (62 м над ур. м.), находится на юго-западе территории. Некоторые песчаные гряды с крутыми склонами (до 20° и более) вытянуты на расстояние до 1 км; особенно эффектна узкая гряда, протягивающаяся на запад от Дружинного озера. Наиболее глубокие межкамовые котловины были заняты озерами, которые за последние тысячи лет заросли и превратились в торфяники. Максимальная зафиксированная мощность биогенных отложений (торф, сапропель) в межкамовой котловине к северу от оз. Щучье составляет 14,2 м. Эрозионный рельеф в пределах ООПТ представлен долинами небольших ручьев (Щукин, Черный и др.) до 5 м глубиной с фрагментарной, обычно заторфованной поймой.

Поверхностные воды. Заказник расположен на водосборе Финского залива. Водотоки представлены небольшими ручьями, впадающими в р. Сестру (Щукин, Черный) и непосредственно в Финский залив (ручей 6-й Зеленогорский, протекающий вдоль юго-

западной границы заказника, и ручей Жемчужный, берущий начало в болотах на северо-западе территории). На значительном протяжении русла ручьев спрямлены (канализированы). В XX в. была проложена густая сеть канав для осушения болот и заболоченных лесов, в основном в южной части ООПТ.

Наиболее крупное озеро Щучье имеет длину более 1 км, площадь зеркала 0.53 кв. км, средние глубины 2.0–2.5 м. Мелководность водоема способствует его зарастанию на значительном протяжении травяно-сфагновой сплавиной. Наиболее обширные сплавины сформировались в северо-западном и юго-западном плесах озера. На незарастающих участках прибрежной зоны дно песчаное, здесь устроены пляжи. В юго-восточной части озера берет начало Щукин ручей, который, сливаясь с Черным ручьем, образует Лесной ручей, впадающий в р. Сестру. В истоке Щукина ручья в последней трети XX в. устроен железобетонный водослив, в результате чего уровень Щучьего озера был поднят на 70–80 см.

Второе по размерам озеро Дружинное (Чертово) находится в северо-западной части ООПТ. Оно имеет длину около 300 м, ширину до 200 м и площадь зеркала около 0.05 кв. км. Озеро занимает глубокую межкамовую котловину и почти со всех сторон окружено крутыми песчаными склонами высотой 15–20 м. Озеро примечательно большим уклоном песчаного дна и значительными глубинами (до 11 м в центральной части), вследствие чего зарастание водоема почти не выражено. В 100 м к северо-западу от Дружинного озера расположено еще меньшее по размеру (0.01 кв. км) озеро без названия, почти полностью окруженное торфяниками; оно соединено с Дружинным озером канализированным ручьем. Оба озера сбрасывают свои воды в спрямленный ручей, дренирующий несколько болот и образующий один из истоков ручья Жемчужный. Остальные водоемы представлены остаточным озерком в межкамовом торфянике севернее оз. Щучьего и обводненными прямоугольными торфяными выемками в юго-западной части ООПТ. Имеются многочисленные болотные массивы, в том числе осушенные.

История освоения территории. В период шведского господства на территории нынешнего Заказника находился коронный (принадлежавший королевской казне) парк Хаук-ярви, названный по имени озера *Haukijärvi* (швед. «щучье озеро»). Леса в то время использовались в основном для охоты, что предотвратило их сведение под сельскохозяйственные угодья. После присоединения территории к Российской империи (1721 г.) лесные угодья окрестностей Терийоки (совр. Зеленогорск) также в основном оставались в собственности казны, что препятствовало незаконным порубкам. С 1811 г. земли вошли в состав Выборгской губернии Великого княжества Финляндского. В середине XIX в. здесь преобладали леса и болота, и полностью отсутствовали сельскохозяйственные угодья.

После открытия в 1870 г. железной дороги Санкт-Петербург–Выборг–Риихимяки и сооружения платформы Келломяки (совр. Комарово) территория к югу от оз. Хаук-ярви стала раскупаться обеспеченными петербуржцами под строительство дач. От станции Келломяки к Щучьему озеру была проложена дорога (Озерная улица). В начале XX в. к северу от пос. Келломяки у дороги на Щучье озеро появилось русское кладбище; на полуострове Оллиниemi, вдающемся в Щучье озеро с востока (ныне мыс Веселый), построили дом лесника; территорию пересекло шоссе, проложенное из Терийоки в сторону Ялкала (совр. Ильичево). Появились первые участки сельскохозяйственных угодий вблизи железной дороги и к юго-западу от оз. Каявалампи (Дружинное).

В период вхождения территории в состав независимой Финляндии (1917–1940 гг.) южнее оз. Хаукярви и Каявалампи соорудили линию электропередач, которая существует поныне. К концу 1930-х гг. в пределах нынешнего Заказника был достигнут максимум сельскохозяйственного освоения, однако из-за бедных песчаных грунтов доля угодий не превышала 3 % площади ООПТ, и здесь располагалось всего несколько крестьянских домов. В 1920–1930-х гг. проводились масштабные работы по осушению болот – как с целью получения новых угодий (в основном сенокосов), так и для улучшения роста леса. В результате площадь лесов на территории увеличилась примерно

на 10 %. В районе камовых холмов Мансиккамьяки («земляничная гора») и Телттамьяки («палаточная гора») был организован летний лагерь 1-го Егерского батальона, дислоцировавшегося в Терийоки. Там же было построено стрельбище, бетонные конструкции которого сохранились до настоящего времени на юго-западном склоне горы Земляничной. Летом 1939 г. в связи с обострением военно-политической обстановки через территорию была проведена оборонительная линия Хаук-ярви и построены другие сооружения, следы которых сохраняются и поныне. За время боевых действий 1939–1940, 1941 и 1944 гг. район Щучьего озера не понес серьезного ущерба, за исключением локальных лесных пожаров.

С переходом территории под юрисдикцию СССР леса Курортного района вошли в I группу, что исключало сплошные рубки и передачу лесных земель в иное пользование. Здесь регулярно проводились мероприятия по уходу и борьбе с лесными пожарами. По-видимому, в 1950-е гг. построена база отдыха на северном берегу Щучьего озера. Сельскохозяйственные угодья на ООПТ использовались до конца 1950-х гг., потом полностью были заброшены, начали зарастать лесом и отчасти заболачиваться. В 1950-е гг. участок шоссе Зеленогорск–Симагино юго-западнее Дружинного озера протяженностью более 1 км, огибающий Ржавое болото, был спрямлен. В результате сток с части болота, отрезанной вновь проложенной дорогой, был частично перекрыт, и здесь возникли очаги вторичного заболачивания и обводнения.

Для привлечения отдыхающих на всей территории была улучшена дорожная сеть: покрыта асфальтом дорога к юго-восточному берегу Щучьего озера (продолжение Озерной улицы); подсыпаны грунтовые дороги к востоку, северу и западу от Щучьего озера, а также дорога, проходящая вдоль административной границы Санкт-Петербурга. На восточном и северном берегах Щучьего озера были устроены пляжи, беседки, стоянки для машин. Рекреационная нагрузка на ландшафты увеличивалась все послевоенные десятилетия, причем не только летом, но и в зимний период. Притягательность окрестностей Щучьего озера возросла с превращением небольшого Комаровского кладбища в некрополь, где похоронены известные ученые и деятели культуры.

В 400 м к юго-западу от Дружинного озера с 1960–1970-х гг. существовала свалка промышленных и бытовых отходов, десятилетиями загрязнявшая местные водотоки и воздух. В результате стоков со свалки произошло вторичное евтрофирование осушенных межкамовых торфяников, и там появилась несвойственная им растительность. К концу XX в. свалка была официально закрыта и затем рекультивирована. На осушенных торфяниках на левом берегу ручья 6-й Зеленогорский в послевоенные годы производились торфоразработки.

Ландшафты и растительность. Более трети площади Заказника занимают ландшафты камовых холмов и межкамовых котловин, обычно со склонами крутизной более 5°. Вершины и верхние части наиболее высоких и крутосклонных холмов заняты сосновыми бруснично-чернично-зеленомошными лесами, а еловые и сосново-еловые зеленомошные леса обычно распространены на склонах и в понижениях. На некоторых вершинах можно встретить послепожарные кустарничково-лишайниково-зеленомошные сосняки, в которых наряду с брусникой и черникой участвуют вереск и толокнянка. Камовые холмы с сосновыми борами исключительно красивы и испытывают высокие рекреационные нагрузки как в летний, так и в зимний периоды. В замкнутых межкамовых котловинах находятся озера и болота.

На юго-востоке и востоке территории, а также на северо-западе, между озерами Щучье и Дружинное, преобладают ландшафты дренированных песчаных равнин (террас). На них господствуют леса с преобладанием сосны и ели, причем наблюдаются разнообразные переходы от сосняков кустарничково-зеленомошных к чистым ельникам чернично-зеленомошным. Обе древесные породы находятся в постоянном динамическом взаимодействии – при длительном периоде без пожаров (более сотни лет) происходит постепенное внедрение ели в верхний ярус сосняков. Довольно большие площади, особенно в северной части территории, занимают березово-сосновые леса с разреженным

древостоем, что отражается в напочвенном покрове – преобладают чернично-травяные и чернично-орляковые типы лесных сообществ. Для почв дренированных террас на песках, как и для камовых холмов, характерно слабое развитие подзолистого процесса. Наиболее мощный подзолистый горизонт (до 5 см) формируется в лесах с преобладанием ели; здесь же обычно развит темноцветный перегнойный горизонт. В почвах ярко выражен процесс накопления оксидов железа с образованием характерного рыжего горизонта мощностью не менее 20 см.

Ландшафты заболоченных террас на песках с маломощным торфом распространены в восточной и юго-восточной частях Заказника. Для них характерны еловые чернично-сфагновые леса. В почвах под торфянистым горизонтом обычно развит темноцветный перегнойный горизонт, под ним – маломощный подзолистый горизонт. Восточнее Щучьего озера сохранились самые старые в пределах Заказника и, возможно, на всей территории Санкт-Петербурга, чернично-сфагновые ельники с преобладающим поколением 120–160 лет. Запас стволовой древесины в этих лесах составляет 350 куб. м/га (пробная площадь 50 × 50 м). Основной ярус древостоя сформирован деревьями ели высотой 21–25 м с диаметром стволов 18–26 см. Подрост ели немногочисленный (2,2 тыс. шт./ га), подлесок отсутствует. Флористический состав сообщества крайне беден: в него входят лишь 10 видов сосудистых растений, 6 видов напочвенных мхов и 1 печеночник; напочвенные лишайники отсутствуют. Горизонтальная структура напочвенного покрова елового леса проста, ее образуют две микрогруппировки – фоновая чернично-сфагновая и небольшие чернично-зеленомошные микрогруппировки преимущественно на более дренированных приствольных повышениях у деревьев.

Почти пятую часть ООПТ занимают ландшафты торфяников разных типов – от олиготрофных (верховых) до евтрофных (низинных). Не менее $\frac{3}{4}$ площади болот (особенно мезотрофных) в довоенный период подверглись осушению, а некоторые – и окультуриванию с целью создания сенокосов. Сейчас на осушенных болотах растут сосновые, березово-сосновые и березово-елово-сосновые чернично-сфагновые и чернично-зеленомошно-сфагновые леса. По низким берегам озер, по окраинам верховых болот произрастают сосняки кустарничково-сфагновые. Наиболее крупные верховые болота не были осушены и сохранились к северу и северо-западу от Дружинного озера. На некоторых из них можно наблюдать типичную для верховых болот неоднородность растительного покрова – комплексы пушицево-кустарничково-сфагновых (иногда с болотной сосной) сообществ на низких кочках и очеретниково-сфагновых сообществ в мочажинах. Значительное разнообразие в ландшафты Заказника вносят небольшие долины ручьев. Живописна долина Щукина ручья, в которой произрастают ельники кислично-папоротниковые с участием черной ольхи – тип еловых лесов, характерный для долин малых рек и ручьев Карельского перешейка. Вдоль 6-го Зеленогорского ручья встречаются елово-березовые влажнотравные леса, которые произрастают в настоящее время на месте нарушенных приручьевых ельников.

Современные процессы в ландшафтах. На территории Заказника выделено 17 направлений процессов – от стабилизации спелых хвойных древостоев до зарастания бывших свалок и карьеров травяной растительностью и мелколесьем. С учетом специфики проявления этих процессов в различных типах местоположений выделяется 35 видов процессов. Наибольшей стабильностью отличаются сухие песчаные равнины и комплексы камовых холмов и котловин с сосняками в возрасте не менее 80 лет: сомкнутость этих лесов практически не изменяется, состав напочвенного покрова остается почти постоянным даже при небольших рекреационных нагрузках. Сосняки в состоянии стабилизации встречаются на некоторых верховых торфяниках (осушенных и неосушенных) и в заторфованных межкамовых котловинах.

Увеличение фитомассы сосны происходит в основном в молодых и средневозрастных сосняках (подвергавшихся рубкам и пожарам во второй половине XX в.) на вершинах и склонах камовых холмов и на осушенных верховых торфяниках. Здесь у сосны хорошо выражен вертикальный и радиальный прирост.

Относительная стабилизация древостоя при абсолютном преобладании ели выражена на дренированных и заболоченных песчаных равнинах в основном в восточной и юго-восточной частях Заказника. В этих еловых лесах одновременно произрастает не менее трех поколений ели: молодняк, преобладающее поколение 80–120 лет и деревья возраста 120–160 лет. Возобновление в ельниках происходит в окнах вывала старых деревьев, в течение нескольких лет зарастающих густым еловым подростом. Спелые ельники отличаются высокой сомкнутостью и относительной стабильностью состава напочвенного покрова.

Увеличение роли ели при относительной стабилизации сосны выражено на значительной площади Заказника: на склонах камовых холмов, в межкамовых котловинах, на дренированных и заболоченных песчаных равнинах и осушенных мезотрофных торфяниках. Средний возраст сосны в этих лесах обычно более 80 лет; эта порода почти всегда преобладает по запасу древесины, но практически не имеет возобновления. Ель присутствует в первом ярусе, преобладает во втором ярусе и подросте. Из-за постепенного увеличения сомкнутости древесного полога в напочвенном покрове увеличивается роль теневыносливых видов, особенно черники.

Для заболоченных песчаных равнин и осушенных торфяников в восточной части Заказника характерно увеличение запасов сосны и березы в смешанных лесах. Возраст этих древостоев, как правило, не более 60 лет; обе породы имеют хорошее возобновление. На некоторых участках этих местоположений в смешанных лесах увеличивается доля ели при относительной стабилизации фитомассы сосны и постепенном выпадении березы. В напочвенном покрове осушенных торфяников постепенно деградируют сфагновые мхи и увеличивается покрытие зеленых мхов.

На небольшой площади Заказника выражены различные стадии зарастания бывших сельскохозяйственных угодий: от зарастания мелколесьем до формирования средневозрастных (до 60 лет) сомкнутых смешанных древостоев, в которых активно усиливается роль ели.

Неосушенные торфяники на территории Заказника находятся либо в состоянии относительной стабилизации (господствуют болотные сообщества без деревьев), либо в процессе постепенного зарастания сосной, реже березой. Редкостойные сосняки на верховых болотах занимают большие площади нежели безлесные сообщества, что свидетельствует о тенденции естественного облесения торфяников.

Примерно на трети территории Заказника развиваются процессы, конечным результатом которых при отсутствии антропогенных воздействий станет существенная смена состава древостоев в лесах – в основном в сторону преобладания ели.

Флора сосудистых растений Заказника насчитывает 397 видов. Видовой состав сосудистых растений типичен для юго-западной части Карельского перешейка. К редким видам, произрастающим в сухих сосновых лесах, можно отнести козелец низкий (*Scorzonera humilis*), осоку шариконосную (*Carex pilulifera*) и зимолобку зонтичную (*Chimaphila umbellata*). На верховых и переходных болотах, кроме обычных кустарничков и травянистых видов, встречаются такие виды, как осока обедненная (*Carex paupercula*), очеретник белый (*Rhynchospora alba*) и росянка английская (*Drosera anglica*). В Щучьем и Дружинном озерах произрастают кубышка желтая (*Nuphar lutea*), кувшинка снежно-белая (*Nymphaea candida*), рдест плавающий (*Potamogeton natans*); из редких водных видов растений можно отметить полушник озерный (*Isoetes lacustris*), обитающий в Дружинном озере (занесен в Красную книгу Российской Федерации), и ежеголовник злаколистный (*Sparganium gramineum*), произрастающий в Щучьем озере. На сплавинах у западного и юго-западного берегов Щучьего озера найдены пушица стройная (*Eriophorum gracile*), пухонос альпийский (*Trichophorum alpinum*) и телиптерис болотный (*Thelypteris palustris*). На территории Заказника отмечены 5 видов семейства ятрышниковых (орхидных) – пальчаторники Фукса (*Dactylorhiza fuchsii*) и пятнистый (*D. maculata*), дремлик лесной (*Epipactis helleborine*), гудайера ползучая (*Goodyera repens*) и любка двулистная (*Platanthera bifolia*).

Бриофлора Заказника насчитывает 32 вида печеночников, 105 вида мхов и 1 вид антоцеротовых. Здесь представлены все основные виды мохообразных, свойственные лесам и болотам таежной зоны. Богатым видовым составом характеризуются небольшие по площади верховые и переходные болота, а также сплавины на Щучьем озере, на которых отмечено 18 видов сфагновых мхов, в том числе редкие в черте города *Sphagnum obtusum*, *S. papillosum*, *S. rubellum*, *S. tenellum*, *S. warnstorffii*. Среди сфагновых мхов растут редкие печеночники *Cladopodiella fluitans*, *Lophozia ventricosa*, *Scapania curta*, *Calypogeia sphagnicola* и мох *Warnstorfia pseudostraminea*. Не менее богаты интересными видами долины ручьев и берега озер, где на сырой обнаженной почве встречаются печеночники *Nardia geoscyphus*, *Scapania irrigua*, мхи *Callicladium haldanianum*, *Mnium hornum*, *Schistostega pennata*, а среди эпиксильных видов обнаружена *Scapania umbrosa*. В озере Щучьем обитают редкие водные виды мхов *Calliergon megalophyllum* и *Drepanocladus longifolius*. В еловых лесах Заказника, помимо обычных таежных мхов, найден *Hylocomiastrum umbratum* (вид, характерный для старовозрастных лесов), а также редкие виды *Brachythecium erythrorrhizon* и *Dicranum brevifolium*. В сырых хвойных лесах на гниющей древесине встречены редкие печеночники *Cephalozia curvifolia*, *Crossocalyx hellerianus*, *Lophozia guttulata* и *Odontoschisma denudatum*. Присутствие многих напочвенных печеночников и мхов связано с антропогенными местообитаниями – обочинами дорог, кострищами, карьерами, где собраны несколько редких видов рода *Pohlia* с выводковыми почками (*P. prolifera*, *P. annotina*, *P. camptotrachela*), *Tortula muralis* и *T. truncata* и обнаружен уникальный для Санкт-Петербурга и Ленинградской области вид антоцеротовых *Phaeoceros carolinianus*.

Лихенофлора. В Заказнике произрастают 204 вида лишайников. Лихенофлора территории носит типично таежный характер. Несмотря на некоторую обедненность видового состава напочвенных и эпифитных лишайников, связанную с рекреационной нагрузкой и атмосферным загрязнением, здесь еще можно встретить обычные для сосновых лесов виды: *Bryoria capillaris*, *Cladonia stellaris*, *Imshaugia aleurites*, *Japewia subaurifera*, *Mycoblastus sanguinarius*, *Ochrolechia microstictoides*, а также представителей родов *Calicium* и *Chaenotheca*. Встречаются виды, являющиеся индикаторами старовозрастных лесов – *Chaenothecopsis pusiola*, *Cladonia norvegica*, *Chaenotheca stemonea*, *Icmadophila ericetorum* и *Multiclavula mucida*. Особый интерес представляет небольшая популяция редкого напочвенного листоватого лишайника *Cetrariella delisei*, который произрастает в Заказнике на небольшом сфагновом болоте. Это единственное современное местонахождение вида в черте города; нечасто встречается он и в Ленинградской области. Крайне редко удастся найти в Санкт-Петербурге и Ленинградской области таких представителей лихенофлоры Заказника, как *Absconditella sphagnorum*, *A. trivialis*, *Cladonia squamosa*, *Ionaspis ceracea*, *Lemmopsis arnoldiana*, *Thelocarpon superellum*, *Verrucaria glaucovirens* и *Vezdaea acicularis*.

Грибы. В настоящее время имеются лишь первые сведения о микобиоте Заказника: сейчас известны около 60 видов афиллофоровых грибов и около 40 агарикоидных. В 2012 г. на территории Заказника впервые в Санкт-Петербурге в сосняке чернично-зеленомошном было выявлено местонахождение *Sparassis crispa*, включенного в Красную книгу Российской Федерации. Здесь же найден редкий вид *Pseudomerulius aureus*. В еловом лесу вблизи Дружинного озера отмечены редкие виды *Phellinus ferrugineofuscus* и *Руснопореллус fulgens*. В сфагновых и зеленомошных ельниках у Щучьего озера обитают *Entoloma nitidum*, *Geastrum pectinatum*, *Lactarius lignyotus*, *Leptoporus mollis*, *Leucocortinarius bulbiger*, *Oligoporus guttulatus*, *Phaeocollybia jennyae*.

Фауна наземных позвоночных животных. Несмотря на большую площадь, фауна Заказника бедна вследствие преобладания сосняков и ельников, отличающихся незначительным видовым разнообразием и численностью животного населения. Безусловно, на фауну оказывала влияние и постоянная высокая рекреационная нагрузка до организации Заказника. Всего выявлено 4 вида земноводных, 3 вида пресмыкающихся, 86 видов птиц и 30 видов млекопитающих.

В Щучьем и Дружинном озерах происходит массовый нерест травяной лягушки и серой жабы. Весной на Щучьем озере можно увидеть токующих остромордых лягушек, приобретающих в период размножения небесно-голубую окраску тела. На просеках и полянах обычны веретеница, живородящая ящерица и гадюка.

В Заказнике обитают в основном широко распространенные лесные виды птиц. Достаточно обычны пухляк, большая синица, большой пестрый дятел, реже встречаются такие характерные обитатели хвойных лесов, как пищуха, хохлатая синица, снегирь, желна, которые в последнее время становятся редкими в границах Санкт-Петербурга. В годы с большим урожаем шишек в некоторых ельниках отмечается высокая численность клеста-еловика, возможно, он здесь гнездится. На озерах обитают кряква, хохлатая чернеть, гоголь. После создания Заказника появились несколько видов птиц, ранее не отмечавшихся на этой территории. В 2012 г. на небольшом озерце, соединенном протокой с Дружинным озером, обнаружен выводок свиязи – вида, ранее не отмечавшегося на гнездовании в Санкт-Петербурге и его ближайших окрестностях. На озере Щучьем в этот же год гнездились 3 пары чомги. Для подавляющего большинства редких видов птиц зарегистрированы лишь единичные встречи, и только для некоторых гнездование установлено или предполагается в отдельные годы. Периодически гнездятся на территории рябчик, перевозчик и желна. Зарегистрированы мартовские встречи глухаря. Не исключено, что этот вид может здесь гнездиться, так как до недавнего времени менее чем в километре от восточной границы заказника существовал небольшой, но ежегодно действующий ток.

Млекопитающих относительно немного – как по численности, так и по видовому составу. Наиболее часто встречаются в Заказнике представители отрядов грызунов и насекомых – рыжие полевки и землеройки-бурозубки. Обычна белка, но численность ее варьирует в зависимости от урожая сосновых шишек. Из хищников здесь постоянно держатся лесной хорь и обыкновенная лисица, а во время зимних учетов были зафиксированы немногочисленные встречи зайца-беляка, горностая и куницы. Копытные появляются в Заказнике крайне редко – лишь иногда в северо-западную часть территории заходят лоси.

Ихтиофауна. Ихтиофауна озер Карельского перешейка сформировалась в послеледниковое время в результате проникновения рыб со стороны Финского залива и Ладожского озера и характеризуется незначительным видовым разнообразием. В оз. Щучье обитает 5 видов рыб: речной окунь (*Perca fluviatilis*), обыкновенный ерш (*Gymnocephalus cernuus*), плотва (*Rutilus rutilus*), щука (*Esox lucius*) и верховка (*Leucaspis delineatus*).

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного и растительного мира. В границах ООПТ обитают (произрастают) 45 видов, занесенных в Красную книгу Санкт-Петербурга, из них в Красную книгу Российской Федерации занесены 3 вида (табл. 1). В отношении еще одного вида птиц, занесенного в Красную книгу Санкт-Петербурга, (тетеревятника) известно наблюдение вероятно гнездящихся особей в гнездовое время в окрестностях Заказника.

Таблица 1

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного и растительного мира, обитающие (произрастающие) на ООПТ «Озеро Щучье»

Вид (подвид, популяция)		Категория статуса редкости*	Примечание
Русское название	Латинское название		
ГРИБЫ			
Феоколлибия Дженни	<i>Phaeocollybia jennyae</i> (P. Karst.) Romagn.	VU (3)	
Энтолома блестящая	<i>Entoloma nitidum</i> Quel.	VU (3)	

Белопутинник клубеносный	<i>Leucocortinarius bulbiger</i> (Alb. et Schwein. : Fr.) Singer	VU (3)	
Пунктулярия щетинистозональная	<i>Punctularia strigosozonata</i> (Schwein.) P.H.B. Talbot	VU (3)	
Звездовик гребенчатый	<i>Geastrum pectinatum</i> Pers.	VU (3)	
Ганодерма блестящая, трутовик лакированный	<i>Ganoderma lucidum</i> (Curtis : Fr.) P. Karst.	VU (3)	Занесен в Красную книгу Российской Федерации (3)**
Спарассис курчавый, грибная капуста	<i>Sparassis crispa</i> (Wulfen : Fr.) Fr.	VU (3)	Занесен в Красную книгу Российской Федерации (3)**
Млечник закопченный	<i>Lactarius lignyotus</i> Fr.	VU (3)	
Сыроежка пикантная	<i>Russula drimeia</i> Cooke	VU (3)	
Болетопсис серый	<i>Boletopsis grisea</i> (Peck) Bondartsev et Singer	VU (3)	
ЛИШАЙНИКИ			
Кладония норвежская	<i>Cladonia norvegica</i> Tonsberg et Holien	EN (2)	
Кладония чешуйчатая	<i>Cladonia squamosa</i> Hoffm.	VU (3)	
Кладония звездчатая	<i>Cladonia stellaris</i> (Opiz) Pouzar et Vězda	VU (3)	
Хенотека тычинковая (х. порошковая)	<i>Chaenotheca stemonea</i> (Ach.) Mull. Arg.	NT (4)	
Микрокалициум Альнера	<i>Microcalicium ahlneri</i> Tibell	CR (1)	
Микобластус кроваво-красный	<i>Mycoblastus sanguinarius</i> (L.) Norman	CR (1)	
Цетрариелла Делиса	<i>Cetrariella delisei</i> (Bory ex Schaer.) Karnefelt et Thell	CR (1)	
МОХООБРАЗНЫЕ			
Цефалозия изогнутолистная (новеллия изогнутолистная)	<i>Cephalozia curvifolia</i> (Dicks.) Dumort. (<i>Nowellia curvifolia</i> (Dicks.) Mitt.)	VU (3)	
Одонтосхизма оголенная	<i>Odontoschisma denudatum</i> (Mart.) Dumort.	EN (2)	
Кроссокаликс Геллера	<i>Crossocalyx hellerianus</i> (Nees ex Lindenb.) Meyl.	EN (2)	
Сфагнум нежный	<i>Sphagnum tenellum</i> (Brid.) Pers. ex Brid.	EN (2)	
Сфагнум болотный	<i>Sphagnum palustre</i> L.	VU (3)	
Мниум годовалый	<i>Mnium hornum</i> Hedw.	NT (4)	
Гилокомиаструм теневой	<i>Hylocomiastrum umbratum</i> (Hedw.) M.Fleisch.	EN (2)	
СОСУДИСТЫЕ РАСТЕНИЯ			
Полушник озерный	<i>Isoëtes lacustris</i> L.	CR (1)	Занесен в Красную книгу Российской Федерации (2)**
Зимолюбка зонтичная	<i>Chimaphila umbellata</i> (L.) Barton	CR (1)	
НАСЕКОМЫЕ			
Еловая земляная совка	<i>Xestia sincera</i> (Herrich-Schaffer, 1851)	EN (2)	
ПРЕСМЫКАЮЩИЕСЯ			
Веретеница ломкая	<i>Anguis fragilis</i> (Linnaeus, 1758)	VU (3)	
Обыкновенная гадюка	<i>Vipera berus</i> (Linnaeus, 1758)	VU (3)	
ПТИЦЫ			
Чеглок	<i>Falco subbuteo</i> Linnaeus, 1758	NT (4)	
Дербник	<i>Falco columbarius</i> Linnaeus, 1758	NT (4)	
Тетерев	<i>Lyrurus tetrix</i> (Linnaeus, 1758)	NT (4)	
Глухарь	<i>Tetrao urogallus</i> Linnaeus, 1758	VU (3)	
Рябчик	<i>Tetrastes bonasia</i> (Linnaeus, 1758)	NT (4)	
Серая неясыть	<i>Strix aluco</i> Linnaeus, 1758	NT (4)	
Длиннохвостая неясыть	<i>Strix uralensis</i> Pallas, 1771	VU (3)	
Вертишейка	<i>Jynx torquilla</i> Linnaeus, 1758	NT (4)	

Зеленый дятел	<i>Picus viridis</i> Linnaeus, 1758	VU (3)	
Желна	<i>Dryocopus martius</i> (Linnaeus, 1758)	NT (4)	
Малый пестрый дятел	<i>Dendrocopos minor</i> (Linnaeus, 1758)	NT (4)	
МЛЕКОПИТАЮЩИЕ			
Водяная ночница	<i>Myotis daubentonii</i> (Kuhl, 1817)	NT (4)	
Рыжая вечерница	<i>Nyctalus noctula</i> (Schreber, 1774)	NT (4)	
Нетопырь Натузиуса	<i>Pipistrellus nathusii</i> (Keyserling et Blasius, 1839)	NT (4)	
Двухцветный кожан	<i>Vespertilio murinus</i> (Linnaeus, 1758)	NT (4)	
Обыкновенная летяга	<i>Pteromys volans</i> Linnaeus, 1758	NT (4)	

Примечания и условные обозначения табл. 1

* Категории статуса редкости в Красной книге Санкт-Петербурга (в соответствии с распоряжением Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 28.04.2011 № 52-р «Об обеспечении ведения Красной книги Санкт-Петербурга» (с изм. от 21.07.2014):

RE (0) — исчезнувший в регионе;

CR (1) — находящийся на грани полного исчезновения;

EN (2) — исчезающий;

VU (3) — уязвимый;

NT (4) — потенциально уязвимый.

** Категории статуса редкости в Красной книге Российской Федерации – в отношении объектов растительного мира (в соответствии с приказом МПР РФ от 25.10.2005 № 289 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации (по состоянию на 1 июня 2005 г.)»):

0 - вероятно исчезнувшие;

1 - находящиеся под угрозой исчезновения;

2 - сокращающиеся в численности;

3 – редкие;

4 - неопределенные по статусу;

5 - восстанавливаемые и восстанавливающиеся.

*** В отношении объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (в соответствии с приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации»):

Категории статуса редкости:

0 - вероятно исчезнувшие;

1 - находящиеся под угрозой исчезновения;

2 - сокращающиеся в численности и/или распространении;

3 - редкие;

4 - неопределенные по статусу;

5 - восстанавливаемые и восстанавливающиеся.

Категории статуса угрозы исчезновения объектов животного мира, характеризующих их состояние в естественной среде обитания:

ИР - исчезнувшие в Российской Федерации (RE - Regionally Extinct);

КР - находящиеся под критической угрозой исчезновения (CR - Critically Endangered);

И - исчезающие (EN - Endangered);

У - уязвимые (VU - Vulnerable);

БУ - находящиеся в состоянии, близком к угрожаемому (NT - Near Threatened);

НО - Вызывающие наименьшие опасения (LC - Least Concern);

НД - Недостаточно данных (DD - Data Deficient).

Категории степени и первоочередности принимаемых и планируемых к принятию природоохранных мер (природоохранный статус):

ИР - исчезнувшие в Российской Федерации (RE - Regionally Extinct):

I приоритет - требуется незамедлительное принятие комплексных мер, включая разработку и реализацию стратегии по сохранению и/или программы по восстановлению (реинтродукции) объекта животного мира и планов действий;

II приоритет - необходима реализация одного или нескольких специальных мероприятий по сохранению объекта животного мира;

III приоритет - достаточно общих мер, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий и охраны и использования животного мира и среды его обитания, для сохранения объектов животного или растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации.

5.2. Сведения о социально-экономической ситуации на ООПТ и на прилегающих территориях.

На территории Заказника преобладающей является природоохранная деятельность.

Земельные участки, здания, строения, сооружения. В настоящее время в границах Заказника образованы 39 земельных участков, из них 9 находятся в собственности Санкт-Петербурга и предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ДООПТ; 7 земельных участков находятся в собственности физических и юридических лиц.

1) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022301:34, имеет площадь 1 607 895 кв. м, вид разрешенного использования – для природно-заповедных целей, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, участок 4, (Санкт-Петербург, посёлок Комарово, территория заказника "Озеро Щучье", участок 4); находится в собственности Санкт-Петербурга, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ДООПТ. Занят хвойными и березовыми лесами, небольшую площадь занимают болота (на болоте Лосиновка представлены олиготрофные сообщества; по берегу Щучьего озера – олиготрофные сообщества и мезотрофные на сплавинах).

2) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022390:25, имеет площадь 44 650 кв. м, вид разрешенного использования – для природно-заповедных целей, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, участок 5, (Санкт-Петербург, посёлок Комарово, территория заказника "Озеро Щучье", участок 5); находится в собственности Санкт-Петербурга, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ДООПТ. Занят хвойными лесами.

3) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022391:16, имеет площадь 1 972 849 кв. м, вид разрешенного использования – для природно-заповедных целей, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, участок 3, (Санкт-Петербург, посёлок Комарово, территория заказника "Озеро Щучье", участок 3); находится в собственности Санкт-Петербурга, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ДООПТ. Занят преимущественно хвойными лесами, небольшую площадь занимают березняки, а также болота: олиготрофные, мезоолиготрофные и мезотрофные (на сплавинах по берегу Щучьего озера).

4) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022501:20, имеет площадь 13 241 кв. м, вид разрешенного использования – для природно-заповедных целей, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, участок 10, (Санкт-Петербург, город Зеленогорск, территория заказника "Озеро Щучье", участок 10); находится в собственности Санкт-Петербурга, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ДООПТ. Занят хвойным лесом.

5) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022501:21, имеет площадь 5 285 682 кв. м, вид разрешенного использования – для природно-заповедных целей, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, участок 2, (Санкт-Петербург, город Зеленогорск, территория заказника "Озеро Щучье", участок 2); находится в собственности Санкт-Петербурга, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ДООПТ. Занят преимущественно хвойными, а также березовыми лесами; небольшую площадь занимают разнообразные болота: олиготрофные, мезоолиготрофные и мезотрофные (в т. ч. на сплавинах по берегу Щучьего озера) и евтрофные, а также луга.

6) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022501:22, имеет площадь 9 709 кв. м, вид разрешенного использования – для природно-заповедных целей, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, участок 12, (Санкт-Петербург, город Зеленогорск, территория заказника "Озеро Щучье", участок 12); находится в собственности Санкт-Петербурга, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ДООПТ. Занят хвойным лесом.

7) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022501:23, имеет площадь 19 768 кв. м, вид разрешенного использования – для природно-заповедных

целей, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, участок 11, (Санкт-Петербург, город Зеленогорск, территория заказника "Озеро Щучье", участок 11); находится в собственности Санкт-Петербурга, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ДООПТ. Занят хвойным лесом.

8) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022501:24, имеет площадь 8 746 кв. м, вид разрешенного использования – для природно-заповедных целей, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, участок 9, (Санкт-Петербург, город Зеленогорск, территория заказника "Озеро Щучье", участок 9); находится в собственности Санкт-Петербурга, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ДООПТ. Занят хвойным лесом.

9) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022532:20, имеет площадь 1 816 090 кв. м, вид разрешенного использования – для природно-заповедных целей, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, участок 1, (Санкт-Петербург, город Зеленогорск, территория заказника "Озеро Щучье", участок 1); находится в собственности Санкт-Петербурга, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ДООПТ. Занят преимущественно хвойными, а также березовыми лесами; небольшую площадь занимают разнообразные болота: олиготрофные, мезоолиготрофные, мезотрофные и евтрофные, а также луга

10) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022391:3, имеет площадь 3 484 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения дач, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, дом 3, (Санкт-Петербург, поселок Комарово, берег Щучьего озера, дом 3 (участок 1)); находится в собственности физических лиц. На земельном участке расположен жилой дом.

11) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022391:5, имеет площадь 6 019 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения дач, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, дом 3, (Санкт-Петербург, поселок Комарово, берег Щучьего озера, дом 3); находится в собственности физических лиц. На земельном участке расположен жилой дом.

12) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022391:6, имеет площадь 1 610 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения дач, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, дом 3, (Санкт-Петербург, поселок Комарово, берег Щучьего озера, дом 3 (участок 2)); находится в собственности физического лица; объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

13) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022391:8, имеет площадь 6 079 кв. м, вид разрешенного использования – для оздоровительных целей, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, дом 5, литера С, (Санкт-Петербург, поселок Комарово, берег Щучьего озера, дом 5, литера С); предоставлен в аренду ООО «Северо-Запад»; на земельном участке расположено одно строение.

14) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022391:9, имеет площадь 23 878 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения гостиниц, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, дом 5, литера А, (Санкт-Петербург, поселок Комарово, берег Щучьего озера, дом 5, литера А); находится в собственности ООО «Северо-Запад»; на земельном участке расположено одно строение.

15) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022391:10, имеет площадь 600 кв. м, вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, участок 1, (Санкт-Петербург, поселок Комарово, берег Щучьего озера, участок 1, (севернее дома 2а, берег Щучьего озера)); находится в собственности физического лица. На земельном участке расположен жилой дом.

16) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022391:11, имеет площадь 600 кв. м, вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой

застройки, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, дом 2а, литера А, (Санкт-Петербург, поселок Комарово, берег Щучьего озера, дом 2а, литера А); находится в собственности физического лица. На земельном участке расположен жилой дом.

17) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022391:12, имеет площадь 1 500 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения дач, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, дом 2, литера А, (Санкт-Петербург, поселок Комарово, берег Щучьего озера, дом 2, литера А); находится в собственности физического лица. На земельном участке расположен жилой дом.

18) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022391:13, имеет площадь 82 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения объектов коммунального хозяйства, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, участок 8, (Санкт-Петербург, поселок Комарово, территория заказника "Озеро Щучье", участок 8); объекты отсутствуют.

19) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022391:14, имеет площадь 86 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения объектов коммунального хозяйства, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, участок 6, (Санкт-Петербург, поселок Комарово, территория заказника "Озеро Щучье", участок 6); объекты отсутствуют.

20) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022391:15, имеет площадь 146 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения объектов коммунального хозяйства, расположен по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, берег Щучьего озера, участок 7, (Санкт-Петербург, поселок Комарово, территория заказника "Озеро Щучье", участок 7); объекты отсутствуют.

21) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022301:28, имеет площадь 6 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения объектов коммунального хозяйства, расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, литера В, (Санкт-Петербург, электросеть 35 кВ Курортного района, литера В, (участок ЛЭП "л Дюны-4 35 кВ", опора 25)); на земельном участке расположена опора ЛЭП.

22) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022301:30, имеет площадь 6 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения объектов коммунального хозяйства, расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, литера В, (Санкт-Петербург, электросеть 35 кВ Курортного района, литера В, (участок ЛЭП "л Дюны-4 35 кВ", опора 27)); на земельном участке расположена опора ЛЭП.

23) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022301:31, имеет площадь 6 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения объектов коммунального хозяйства, расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, литера В, (Санкт-Петербург, электросеть 35 кВ Курортного района, литера В, (участок ЛЭП "л Дюны-4 35 кВ", опора 26)); на земельном участке расположена опора ЛЭП.

24) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022301:32, имеет площадь 6 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения объектов коммунального хозяйства, расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, литера В, (Санкт-Петербург, электросеть 35 кВ Курортного района, литера В, (участок ЛЭП "л Дюны-4 35 кВ", опора 28)); на земельном участке расположена опора ЛЭП.

25) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022501:7, имеет площадь 6 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения объектов коммунального хозяйства, расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, литера В, (Санкт-Петербург, электросеть 35 кВ Курортного района, литера В, (участок ЛЭП "л Дюны-4 35 кВ", опора 21)); на земельном участке расположена опора ЛЭП.

26) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022501:8, имеет площадь 35 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения объектов коммунального хозяйства, расположен по адресу: Санкт-Петербург, литера В, (г.Санкт-

37) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022532:16, имеет площадь 6 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения объектов коммунального хозяйства, расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, литера В, (Санкт-Петербург, электросеть 35 кВ Курортного района, литера В, (участок ЛЭП "л Дюны-4 35 кВ", опора 11)); на земельном участке расположена опора ЛЭП.

38) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022532:17, имеет площадь 38 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения объектов коммунального хозяйства, расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, литера В, (Санкт-Петербург, электросеть 35 кВ Курортного района, литера В, (участок ЛЭП "л Дюны-4 35 кВ", опора 12)); на земельном участке расположена опора ЛЭП.

39) Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022532:18, имеет площадь 6 кв. м, вид разрешенного использования – для размещения объектов коммунального хозяйства, расположен по адресу: Санкт-Петербург, литера В, (г. Санкт-Петербург, электросеть 35 кВ Курортного района, литера В, (участок ЛЭП "л Дюны-4 35 кВ", опора 10)); на земельном участке расположена опора ЛЭП.

В границах Заказника расположены следующие линейные объекты: магистральный трубопровод, воздушная линия электропередачи, автомобильные дороги общего пользования регионального значения проспект Ленина (от Исполкомской ул. и Приморского шоссе до границы г. Зеленогорска), Озерная улица (от 2-й Дачной ул. до Щучьего озера). Другие объекты капитального строительства, расположенные на территории Заказника, включают: гидротехническое сооружение – водосброс из озера Щучье, пять жилых домов (на земельных участках, кадастровые номера 78:38:0022391:3, 78:38:0022391:5, 78:38:0022391:10, 78:38:0022391:11, 78:38:0022391:12), два строения (на земельных участках, кадастровые номера 78:38:0022391:8, 78:38:0022391:9).

Объекты культурного наследия на территории Заказника отсутствуют.

Городские леса. В границах Заказника расположены части кварталов 103, 107, 110, 121 Молодежного участкового лесничества, кварталы (части кварталов) 1-22, 31-36, 43-48 Комаровского участкового лесничества Курортного лесничества Санкт-Петербурга. Выполнение лесопарковых и лесохозяйственных работ в целях охраны, защиты и воспроизводства защитных (городских) лесов осуществляет Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Курортный лесопарк», находящееся в ведении Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, обеспечивающее, в том числе: проведение мероприятий по охране и защите лесов от пожаров; охрану лесов от незаконных рубок, нарушения установленного порядка лесопользования, правил пожарной безопасности в лесах, правил санитарной безопасности в лесах; осуществление мероприятий по защите лесов от вредителей и болезней леса в соответствии с требованиями санитарных правил в лесах; выполнение лесовосстановительных работ; проведение рубок лесных насаждений в соответствии с требованиями лесного законодательства; организацию проведения лесоустройства; проведение гидролесомелиоративных работ; осуществление работ по разрубке и расчистке квартальных просек, установку и ремонт квартальных столбов; ликвидации деревьев угрозы и др.

Наличие постоянно проживающего населения. ООПТ расположена вблизи жилой застройки города Зеленогорск и поселка Комарово. В границах ООПТ расположены пять жилых домов (на земельных участках, кадастровые номера 78:38:0022391:3, 78:38:0022391:5, 78:38:0022391:10, 78:38:0022391:11, 78:38:0022391:12).

По данным всероссийской переписи населения 2010 г. население внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга составляет: поселка Комарово – 1 230 чел., город Зеленогорск – 14 958.

Сведения о сложившемся использовании территории населением. Территория Заказника посещается населением в целях кратковременного отдыха: в теплое время года – преимущественно для пеших и велосипедных прогулок по лесным тропам, сбора грибов и ягод, рыбалки; зимой – для катания на лыжах и пеших прогулок.

В границах Заказника проезд автомобильного транспорта осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования – по проспекту Ленина (преимущественно, транзитный проезд), а также по Озерной улице (проезд автомобильного транспорта посетителей Заказника, а также к расположенным на территории Заказника жилым домам и строениям).

6. Оценка воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности. Меры по предотвращению и/или снижению, смягчению возможного негативного воздействия намечаемой деятельности.

Принятие постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 9 «Об образовании государственного природного заказника регионального значения «Озеро Щучье» в соответствии с требованиями действующего законодательства направлено на обеспечение сохранения и восстановления ценных природных комплексов – таежных лесов в границах Заказника и окажет положительное воздействие на окружающую среду. Изменения режима особой охраны Заказника касаются принятия дополнительных мер по сохранению ООПТ.

Осуществление деятельности в целях обеспечения функционирования ООПТ также будет оказывать положительное воздействие на окружающую среду. Формирование материально-технической базы на ООПТ не планируется. Капитальное строительство на ООПТ запрещается; также запрещается возведение некапитальных строений, сооружений, не связанное с сохранением природных комплексов.

Работы по установке на ООПТ объектов инфраструктуры (стенды, преграды для несанкционированного проезда транспорта, пешеходные настилы и т.п.) могут оказать негативное воздействие на природные экосистемы, но оно будет кратковременным и незначительным по сравнению с долгосрочным природоохранным эффектом осуществляемой деятельности. Работы будут выполняться щадящими способами, преимущественно, вручную и с использованием природных материалов.

Осуществление природоохранных мероприятий будет выполняться по мере необходимости на основе научных разработок и под контролем сотрудников ГКУ ДООПТ.

Методы и методики научных исследований не предусматривают вмешательство в природные процессы. Сбор гербарных образцов растений и грибов осуществляется только при необходимости и в минимальных объемах; отлов животных в целях их идентификации предусматривается живоловками.

Организация пешего патрулирования в целях обеспечения режима особой охраны, сбор и вывоз мусора, поддержание в исправном состоянии объектов инфраструктуры не окажут отрицательного воздействия на природные комплексы ООПТ, а, напротив, будут способствовать достижению целей и решению задач создания ООПТ.

Организация и проведение эколого-просветительских мероприятий на территории Заказника (экскурсий, выездных семинаров и/или уроков), будет осуществляться сотрудниками ГКУ ДООПТ, Комитета по природопользованию, а также педагогами образовательных учреждений, преподавателями и сотрудниками ВУЗов и научно-исследовательских организаций по согласованию с ГКУ ДООПТ.

7. Краткое содержание программ мониторинга и контроля.

На ООПТ будут продолжены мониторинговые наблюдения за состоянием растительного покрова, почв и ландшафтов на постоянных пробных площадях. В Санкт-Петербурге на ООПТ постоянные пробные площадки закладываются в типичных и уникальных ландшафтах; их площадь составляет от 100 до 2 500 кв. м. Площади обозначаются на местности при помощи установки в углах специальных знаков в виде металлических столбиков. Описания растительного покрова и инвентаризация сосудистых

растений, мохообразных и лишайников производится специалистами раз в 3-4 года по специально разработанной Санкт-Петербургским научным центром РАН методике.

На территории Заказника четыре постоянные пробные площади были заложены в 2011 году и повторно описаны в 2014 и 2018 годах. Площади заложены: в ельнике чернично-сфагновом в восточной части ООПТ; в сосновых лесах на камовых холмах (для проведения наблюдений за последствиями многолетних интенсивных рекреационных нагрузок); на мезоолиготрофном болоте в межкамовом понижении. В ельнике анализ результатов наблюдений позволяет сделать вывод, что господствующее поколение ели (120-160 лет) в ближайшие десятилетия сохранит свои позиции в древостое и лишь в окнах вывала (пока очень немногочисленных на этом участке) будет постепенно заменяться поколением в возрасте до 40 лет; какое-либо увеличение роли других пород в древостое исключено. В ранее антропогенно нарушенных сосняках вокруг Щучьего озера по сравнению с данными 2011 года отмечается частичное восстановление травяно-кустарничкового и мохово-лишайникового ярусов, увеличение видового разнообразия и обилия видов мхов и лишайников. Положительная динамика в состоянии растительного покрова является результатом установления режима особой охраны, в частности, запрета на проезд и стоянку автотранспорта в лесах. На межкамовом мезотрофном болоте зафиксировано увеличение численности подроста сосны и уменьшение количества подроста березы, что может свидетельствовать как о естественном процессе развития болота, так и отражать временные колебания уровня болотных вод.

Также будет проводиться мониторинг состояния популяций млекопитающих, птиц, изучение состояния популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов.

Контроль реализации намечаемой деятельности будет осуществляться в рамках государственного экологического надзора в области охраны и использования ООПТ, который будут осуществлять ГКУ ДООПТ и Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. Анализ текущих изменений будет осуществляться ГКУ ДООПТ на основании результатов мониторинга.

8. Резюме нетехнического характера.

Принятие постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 9 «Об образовании государственного природного заказника регионального значения «Озеро Щучье» в целях приведения Постановления № 9 в соответствие с требованиями действующего законодательства не окажет негативного воздействия на природные комплексы в границах ООПТ, позволит повысить эффективность деятельности ГКУ ДООПТ по управлению Заказником и его охране и будет способствовать сохранению и восстановлению ценных природных комплексов в границах ООПТ, сохранению и восстановлению ландшафтного и биологического разнообразия на территории Санкт-Петербурга.

Приложение 1.

Комитет по
природопользованию, охране
окружающей среды и
обеспечению экологической
безопасности

226007/2010-7386(3)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2011

№ 9

Об образовании государственного
природного заказника
регионального значения
«Озеро Щучье»

В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Санкт-Петербурга от 07.12.2005 № 660-105 «О государственных природных заказниках и памятниках природы регионального значения», Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» и в целях сохранения и восстановления ценных природных комплексов и поддержания экологического баланса на территории Санкт-Петербурга Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать государственный природный заказник регионального значения «Озеро Щучье» путем объявления государственным природным заказником регионального значения «Озеро Щучье» части территории Курортного района Санкт-Петербурга, имеющей особое значение для сохранения природных комплексов и поддержания экологического баланса.
2. Утвердить Положение о государственном природном заказнике регионального значения «Озеро Щучье» (далее – Положение).
3. Установить границы государственного природного заказника регионального значения «Озеро Щучье» в соответствии с Положением.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Сергеева А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Матвиенко

В.И.Матвиенко

Комитет по природопользованию,
охране окружающей среды и
обеспечению экологической безопасности

от 04.02.2011, № 01-854/11-00

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.01.2011 № 9

ПОЛОЖЕНИЕ
о государственном природном заказнике регионального значения
«Озеро Щучье»

1. Общие положения

Государственный природный заказник регионального значения «Озеро Щучье» (далее – Заказник) является особо охраняемой природной территорией регионального значения (далее – ООПТ) и имеет комплексный (ландшафтный) профиль.

Полное наименование ООПТ: государственный природный заказник регионального значения «Озеро Щучье».

Краткое наименование ООПТ: заказник «Озеро Щучье».

Государственное управление и государственный контроль в области организации и функционирования Заказника осуществляет Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет).

Обеспечение функционирования Заказника, в том числе обеспечение соблюдения режима особой охраны Заказника, осуществляет государственное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга» (далее – Дирекция).

2. Цели и задачи образования Заказника

2.1. Заказник образован в целях сохранения и восстановления таежных лесов на территории Санкт-Петербурга и поддержания экологического баланса.

2.2. Основные задачи Заказника:

сохранение массива типичных для Карельского перешейка таежных лесов;
сохранение комплекса водно-ледниковых форм рельефа;
сохранение и восстановление биологического и ландшафтного разнообразия;
создание условий для изучения естественных процессов в природных комплексах и контроля за изменением их состояния;
создание условий для экологического образования и просвещения, развития экологического туризма.

3. Местоположение и площадь Заказника

3.1. Заказник расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга на территории муниципальных образований поселок Комарово и город Зеленогорск.

3.2. Площадь Заказника составляет 1157 га.

4. Границы Заказника

Описание границ Заказника:

северная граница: от пересечения западной границы квартала 103 Молодежного лесничества с южной границей охранной зоны воздушной линии электропередач по южной границе этой зоны в восточном направлении до точки ее пересечения с границей Курортного района Санкт-Петербурга с Выборгским районом Ленинградской области и далее по этой границе в юго-восточном направлении до места впадения Черного ручья в Щучий ручей;

2

восточная граница: от места впадения Черного ручья в Щучий ручей по правому берегу Щучьего ручья в западном направлении до точки его пересечения с восточной границей квартала 14 Комаровского лесничества, далее по восточным границам кварталов 14, 22, 36, 48 Комаровского лесничества в юго-западном направлении до юго-восточного угла квартала 48;

южная граница: от юго-восточного угла квартала 48 по южным границам кварталов 48, 47, 46, 45, 44 Комаровского лесничества в северо-западном направлении до границы земельного участка, кадастровый номер 78:22501:1 (далее – Земельный участок), и далее по границе Земельного участка, исключая его из границ Заказника, до пересечения границы Земельного участка с подъездной дорогой к иловым площадкам на канализационной станции г.Зеленогорск (далее – дорога к иловым площадкам);

западная граница: от пересечения границы Земельного участка с дорогой к иловым площадкам по этой дороге, исключая ее из границ Заказника, в западном и далее северном направлении 510 м до траншеи, далее по траншее, исключая ее из границ Заказника, в северо-восточном направлении 255 м до подножья горы Земляничная, далее по подножью горы Земляничная в северном направлении до безымянной дороги, ведущей от дороги к иловым площадкам к Щучьему озеру, далее по этой безымянной дороге, исключая ее из границ Заказника, в юго-западном направлении до пересечения с дорогой к иловым площадкам, далее по дороге к иловым площадкам, исключая ее из границ Заказника, в западном направлении до пересечения с левым берегом 6-го ручья Зеленогорск, далее по левому берегу 6-го ручья Зеленогорск в северном направлении до его истока, далее по канаве, исключая канаву из границ Заказника, в том же направлении до южной границы квартала 9 Комаровского лесничества, далее по южной границе этого квартала и квартала 121 Молодежного лесничества в северо-западном направлении до юго-западного угла квартала 121 и далее по западным границам кварталов 121, 110, 107, 103 Молодежного лесничества в северо-восточном направлении до пересечения западной границы квартала 103 с южной границей охранной зоны воздушной линии электропередач.

4.2. Границы Заказника отображены на карте в приложении к настоящему Положению.

5. Охраняемые природные комплексы и объекты, расположенные в границах Заказника

Территория Заказника характеризуется широким развитием водно-ледниковых форм рельефа – камовых холмов и гряд, термокарстовых котловин. Растительность Заказника представлена преимущественно сосновыми и еловыми лесами. Небольшую площадь занимают мелколиственные лесные сообщества. В межкамовых котловинах расположены верховые и переходные болота и остаточные болотные озера.

В границах Заказника расположены водные объекты, находящиеся на основании Водного кодекса Российской Федерации в федеральной собственности: озеро Дружинное (Чертово), Щучье озеро, Щучий ручей, Черный ручей, 3-й ручей Зеленогорск, одно озеро без названия и три ручья без названия.

Особо ценными природными комплексами и объектами, расположенными в границах Заказника, являются:

водно-ледниковые гряды;

Щучье озеро и озеро Дружинное (Чертово);

межкамовые болота;

приручьевые леса;

старовозрастные еловые леса;

вид, занесенный в Красную книгу Российской Федерации, – полушник озерный (*Isoetes lacustris* L.).

6. Режим особой охраны Заказника

6.1. В границах Заказника запрещается любая деятельность, если она противоречит целям и задачам образования Заказника и может причинить вред природным комплексам и объектам, в том числе:

строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, не связанное с обеспечением функционирования Заказника, а также индивидуальное жилищное строительство, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 6.2 настоящего Положения;

ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства вне земельных участков, предназначенных для этих целей;

разведка и добыча полезных ископаемых, разработка месторождений полезных ископаемых;

деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов, расположенных в границах Заказника;

загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод, в том числе после очистки;

применение минеральных удобрений и ядохимикатов;

нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов, расположенных в границах Заказника, и случаев, предусмотренных в пункте 6.2 настоящего Положения;

рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, сбор растений и их частей, за исключением проведения научных исследований, проведения мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов, расположенных в границах Заказника, и случаев, предусмотренных в пункте 6.2 настоящего Положения;

уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, в том числе охота и рыболовство, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира, за исключением проведения научных исследований и мероприятий по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира;

загрязнение территории, размещение всех видов отходов;

разведение костров, сжигание сухих листьев и травы;

движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов без согласования с Дирекцией и Комитетом вне пр. Ленина, Озерной ул., земельных участков, указанных в пункте 7 настоящего Положения, и земельного участка, не прошедшего государственный кадастровый учет, расположенного по адресу: пос. Комарово, берег Щучьего озера, д.2, площадью 1500 кв.м и подъездов к ним;

движение и стоянка моторных плавательных средств;

расширение существующей дорожно-тропиночной сети за исключением случаев, предусмотренных в пункте 6.2 настоящего Положения;

выпуск животных в естественную природную среду;

выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных и других домашних животных;

беспокойство птиц в период гнездования с 15 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств;

повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры Заказника.

6.2. На территории Заказника допускается:

прокладка и обустройство лыжных трасс в составе объектов спортивного лыжного стадиона по адресу: Курортный район, г. Зеленогорск (район Щучьего озера);

землепользование и застройка земельных участков, указанных в пункте 7 настоящего Положения, за исключением земельного участка, кадастровый номер 78:22532:6, и земельного участка, не прошедшего государственный кадастровый учет, расположенного по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.2, площадью 1500 кв.м, осуществляемые правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав, при условии соблюдения положений и требований градостроительного регламента, установленного для зоны рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры (код обозначения зоны – ТР3-2) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10;

землепользование и застройка земельного участка, кадастровый номер 78:22532:6, при условии соблюдения положений и требований градостроительного регламента, установленного для зоны рекреационного назначения – спортивных сооружений, с включением объектов инженерной инфраструктуры (код обозначения зоны – ТР0-2) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10;

прокладка инженерно-технических коммуникаций и строительство коммунально-бытовых сооружений, необходимых для обеспечения функционирования населенных пунктов, если отсутствуют варианты их размещения вне границ Заказника, при условии их преимущественного размещения в границах существующих дорог и земельных участков, указанных в пункте 7 настоящего Положения, и земельного участка, не прошедшего государственный кадастровый учет, расположенного по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.2, площадью 1500 кв.м.;

дорожная деятельность в полосе отвода дорог, расположенных в Заказнике, за исключением размещения объектов дорожного сервиса;

природоохранная, эколого-просветительская и иная деятельность, не противоречащая режиму особой охраны Заказника.

6.3. Хозяйственная и иная деятельность, планируемая к осуществлению или осуществляемая в границах Заказника, подлежит обязательному согласованию с Комитетом.

6.4. Границы Заказника обозначаются специальными информационными знаками.

6.5. Режим особой охраны Заказника обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица.

6.6. Ущерб, нанесенный природным комплексам и объектам, расположенным в границах Заказника, подлежит возмещению в соответствии с действующим законодательством.

7. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Заказника

В границах Заказника расположено 7 земельных участков:

7.1. Земельный участок площадью 3484 кв.м, кадастровый номер 78:22391:3, по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.3 (участок 1),

вид права – общая долевая собственность,

вид разрешенного использования – для размещения дач.

7.2. Земельный участок площадью 6019 кв.м, кадастровый номер 78:22391:5, по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.3,

вид права – общая долевая собственность,

вид разрешенного использования – для размещения дач.

7.3. Земельный участок площадью 1610 кв.м, кадастровый номер 78:22391:6, по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д. 3 (участок 2),

вид права – собственность,

вид разрешенного использования – для размещения дач.

5

7.4. Земельный участок площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 78:38:22391:7, по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.2а, литера А, вид права – общая долевая собственность, вид разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов).

7.5. Земельный участок площадью 6079 кв.м, кадастровый номер 78:38:22391:8, по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.5, литера С, вид права – аренда, вид разрешенного использования – для оздоровительных целей.

7.6. Земельный участок площадью 23878 кв.м, кадастровый номер 78:38:22391:9, по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.5, литера А, вид права – собственность, вид разрешенного использования – для оздоровительных целей.

7.7. Земельный участок площадью 49060 кв.м, кадастровый номер 78:22532:6, по адресу: г.Зеленогорск, пр.Ленина, участок 1 (северо-восточнее озера Дружинного (Чертова), вид права – не установлен, вид разрешенного использования – для размещения объектов физической культуры и спорта.



Приложение
к Положению о государственном
природном заказнике регионального значения
"Озеро Щучье"

КАРТА ГРАНИЦ
государственного природного заказника
регионального значения "Озеро Щучье"

