

# ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2011 года N 9

### **Об образовании государственного природного заказника регионального значения "Озеро Щучье"**

В соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях", Законом Санкт-Петербурга от 07.12.2005 N 660-105 "О государственных природных заказниках и памятниках природы регионального значения", Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 N 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" и в целях сохранения и восстановления ценных природных комплексов и поддержания экологического баланса на территории Санкт-Петербурга Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Образовать государственный природный заказник регионального значения "Озеро Щучье" путем объявления государственным природным заказником регионального значения "Озеро Щучье" части территории Курортного района Санкт-Петербурга, имеющей особое значение для сохранения природных комплексов и поддержания экологического баланса.

2. Утвердить Положение о государственном природном заказнике регионального значения "Озеро Щучье" (далее - Положение).

3. Установить границы государственного природного заказника регионального значения "Озеро Щучье" в соответствии с Положением.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Сергеева А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В. И. Матвиенко

Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
2 февраля 2011 года Регистрационный N 10291

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о государственном природном заказнике регионального значения "Озеро Щучье"**

**1. Общие положения**

Государственный природный заказник регионального значения "Озеро Щучье" (далее - Заказник) является особо охраняемой природной территорией регионального значения (далее - ООПТ) и имеет комплексный (ландшафтный) профиль.

Полное наименование ООПТ: государственный природный заказник регионального значения "Озеро Щучье".

Краткое наименование ООПТ: заказник "Озеро Щучье".

Государственное управление и государственный контроль в области организации и функционирования Заказника осуществляет Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее - Комитет).

Обеспечение функционирования Заказника, в том числе обеспечение соблюдения режима особой охраны Заказника, осуществляет государственное учреждение "Дирекция особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга" (далее - Дирекция).

**2. Цели и задачи образования Заказника**

2.1. Заказник образован в целях сохранения и восстановления таежных лесов на территории Санкт-Петербурга и поддержания экологического баланса.

2.2. Основные задачи Заказника:

сохранение массива типичных для Карельского перешейка таежных лесов;

сохранение комплекса водно-ледниковых форм рельефа;

сохранение и восстановление биологического и ландшафтного разнообразия;

создание условий для изучения естественных процессов в природных комплексах и контроля за изменением их состояния;

создание условий для экологического образования и просвещения, развития экологического туризма.

**3. Местоположение и площадь Заказника**

3.1. Заказник расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга на территории муниципальных образований поселок Комарово и город Зеленогорск.

3.2. Площадь Заказника составляет 1157 га.

#### **4. Границы Заказника**

Описание границ Заказника:

северная граница: от пересечения западной границы квартала 103 Молодежного лесничества с южной границей охранной зоны воздушной линии электропередач по южной границе этой зоны в восточном направлении до точки ее пересечения с границей Курортного района Санкт-Петербурга с Выборгским районом Ленинградской области и далее по этой границе в юго-восточном направлении до места впадения Черного ручья в Щучий ручей;

восточная граница: от места впадения Черного ручья в Щучий ручей по правому берегу Щучьего ручья в западном направлении до точки его пересечения с восточной границей квартала 14 Комаровского лесничества, далее по восточным границам кварталов 14, 22, 36, 48 Комаровского лесничества в юго-западном направлении до юго-восточного угла квартала 48;

южная граница: от юго-восточного угла квартала 48 по южным границам кварталов 48, 47, 46, 45, 44 Комаровского лесничества в северо-западном направлении до границы земельного участка, кадастровый номер 78:22501:1 (далее - Земельный участок), и далее по границе Земельного участка, исключая его из границ Заказника, до пересечения границы Земельного участка с подъездной дорогой к иловым площадкам на канализационной станции г. Зеленогорск (далее - дорога к иловым площадкам);

западная граница: от пересечения границы Земельного участка с дорогой к иловым площадкам по этой дороге, исключая ее из границ Заказника, в западном и далее северном направлении 510 м до траншеи, далее по траншее, исключая ее из границ Заказника, в северо-восточном направлении 255 м до подножья горы Земляничная, далее по подножью горы Земляничная в северном направлении до безымянной дороги, ведущей от дороги к иловым площадкам к Щучьему озеру, далее по этой безымянной дороге, исключая ее из границ Заказника, в юго-западном направлении до пересечения с дорогой к иловым площадкам, далее по дороге к иловым площадкам, исключая ее из границ Заказника, в западном направлении до пересечения с левым берегом 6-го ручья Зеленогорск, далее по левому берегу 6-го ручья Зеленогорск в северном направлении до его истока, далее по канаве, исключая канаву из границ Заказника, в том же направлении до южной границы квартала 9 Комаровского лесничества, далее по южной границе этого квартала и квартала 121 Молодежного лесничества в северо-западном направлении до юго-западного угла квартала 121 и далее по западным границам кварталов 121, 110, 107, 103 Молодежного лесничества в северо-восточном направлении до пересечения западной границы квартала 103 с южной границей охранной зоны воздушной линии электропередач.

4.2. Границы Заказника отображены на карте в приложении к настоящему Положению.

#### **5. Охраняемые природные комплексы и объекты, расположенные в границах Заказника**

Территория Заказника характеризуется широким развитием водно-ледниковых форм рельефа - камовых холмов и гряд, термокарстовых котловин. Растительность Заказника представлена преимущественно сосновыми и еловыми лесами. Небольшую площадь занимают мелколиственные лесные сообщества. В межкамовых котловинах расположены верховые и переходные болота и остаточные болотные озера.

В границах Заказника расположены водные объекты, находящиеся на основании Водного кодекса Российской Федерации в федеральной собственности: озеро Дружинное

(Чертово), Щучье озеро, Щучий ручей, Черный ручей, 3-й ручей Зеленогорск, одно озеро без названия и три ручья без названия.

Особо ценными природными комплексами и объектами, расположенными в границах Заказника, являются:

водно-ледниковые гряды;

Щучье озеро и озеро Дружинное (Чертово);

межкамовые болота;

приручьевые леса;

старовозрастные еловые леса;

вид, занесенный в Красную книгу Российской Федерации, - полушник озерный (*Isoetes lacustris* L.).

## **6. Режим особой охраны Заказника**

6.1. В границах Заказника запрещается любая деятельность, если она противоречит целям и задачам образования Заказника и может причинить вред природным комплексам и объектам, в том числе:

строительство зданий, строений, сооружений, иных объектов, не связанное с обеспечением функционирования Заказника, а также индивидуальное жилищное строительство, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 6.2 настоящего Положения;

ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства вне земельных участков, предназначенных для этих целей;

разведка и добыча полезных ископаемых, разработка месторождений полезных ископаемых;

деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов, расположенных в границах Заказника;

загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод, в том числе после очистки;

применение минеральных удобрений и ядохимикатов;

нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов, расположенных в границах Заказника, и случаев, предусмотренных в пункте 6.2 настоящего Положения;

рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, сбор растений и их частей, за исключением проведения научных исследований, проведения мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов, расположенных в границах Заказника, и случаев, предусмотренных в пункте 6.2 настоящего Положения;

уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, в том числе охота и рыболовство, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира, за исключением проведения научных исследований и мероприятий по восстановлению популяций редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира;

загрязнение территории, размещение всех видов отходов;

разведение костров, сжигание сухих листьев и травы;

движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов без согласования с Дирекцией и Комитетом вне пр.Ленина, Озерной ул., земельных участков, указанных в пункте 7 настоящего Положения, и земельного участка, не прошедшего государственный кадастровый учет, расположенного по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.2, площадью 1500 кв.м и подъездов к ним;

движение и стоянка моторных плавательных средств;

расширение существующей дорожно-тропиночной сети за исключением случаев, предусмотренных в пункте 6.2 настоящего Положения;

выпуск животных в естественную природную среду;

выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных и других домашних животных;

беспокойство птиц в период гнездования с 15 апреля по 15 июля, в том числе нарушение тишины при помощи звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств;

повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры Заказника.

6.2. На территории Заказника допускается:

прокладка и обустройство лыжных трасс в составе объектов спортивного лыжного стадиона по адресу: Курортный район, г.Зеленогорск (район Щучьего озера);

землепользование и застройка земельных участков, указанных в пункте 7 настоящего Положения, за исключением земельного участка, кадастровый номер 78:22532:6, и земельного участка, не прошедшего государственный кадастровый учет, расположенного по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.2, площадью 1500 кв.м, осуществляемые правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав, при условии соблюдения положений и требований градостроительного регламента, установленного для зоны рекреационного назначения - объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры (код обозначения зоны - ТРЗ-2) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 N 29-10;

землепользование и застройка земельного участка, кадастровый номер 78:22532:6, при условии соблюдения положений и требований градостроительного регламента, установленного для зоны рекреационного назначения - спортивных сооружений, с включением объектов инженерной инфраструктуры (код обозначения зоны - ТР0-2) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга,

утвержденными Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 N 29-10;

прокладка инженерно-технических коммуникаций и строительство коммунально-бытовых сооружений, необходимых для обеспечения функционирования населенных пунктов, если отсутствуют варианты их размещения вне границ Заказника, при условии их преимущественного размещения в границах существующих дорог и земельных участков, указанных в пункте 7 настоящего Положения, и земельного участка, не прошедшего государственный кадастровый учет, расположенного по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.2, площадью 1500 кв.м;

дорожная деятельность в полосе отвода дорог, расположенных в Заказнике, за исключением размещения объектов дорожного сервиса;

природоохранная, эколого-просветительская и иная деятельность, не противоречащая режиму особой охраны Заказника.

6.3. Хозяйственная и иная деятельность, планируемая к осуществлению или осуществляемая в границах Заказника, подлежит обязательному согласованию с Комитетом.

6.4. Границы Заказника обозначаются специальными информационными знаками.

6.5. Режим особой охраны Заказника обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица.

6.6. Ущерб, нанесенный природным комплексам и объектам, расположенным в границах Заказника, подлежит возмещению в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Заказника**

В границах Заказника расположено 7 земельных участков:

7.1. Земельный участок площадью 3484 кв.м, кадастровый номер 78:22391:3, по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.3 (участок 1),

вид права - общая долевая собственность,

вид разрешенного использования - для размещения дач.

7.2. Земельный участок площадью 6019 кв.м, кадастровый номер 78:22391:5, по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.3,

вид права - общая долевая собственность,

вид разрешенного использования - для размещения дач.

7.3. Земельный участок площадью 1610 кв.м, кадастровый номер 78:22391:6, по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.3 (участок 2),

вид права - собственность,

вид разрешенного использования - для размещения дач.

7.4. Земельный участок площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 78:38:22391:7, по

адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.2а, литера А,

вид права - общая долевая собственность,

вид разрешенного использования - для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов).

7.5. Земельный участок площадью 6079 кв.м, кадастровый номер 78:38:22391:8, по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.5, литера С,

вид права - аренда,

вид разрешенного использования - для оздоровительных целей.

7.6. Земельный участок площадью 23878 кв.м, кадастровый номер 78:38:22391:9, по адресу: пос.Комарово, берег Щучьего озера, д.5, литера А,

вид права - собственность,

вид разрешенного использования - для оздоровительных целей.

7.7. Земельный участок площадью 49060 кв.м, кадастровый номер 78:22532:6, по адресу: г.Зеленогорск, пр.Ленина, участок 1 (северо-восточнее озера Дружинного (Чертова),

вид права - не установлен,

вид разрешенного использования - для размещения объектов физической культуры и спорта.

**КАРТА ГРАНИЦ государственного природного заказника регионального значения  
"Озеро Щучье"**

